



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 20/02/2017		Atto n. 4
Oggetto:	AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DEI TERRENI DI PROPRIETA' C'OMUNALI ALA DITTA UNICHIMICA S.R.L. PER INSEDIAMENTO PRODUTTIVO. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE.	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, del mese di FEBBRAIO, il giorno VENTI, con inizio alle ore 11:00 nella sala delle adunanze del Consiglio del Comune di Bussi. Alla seduta di prima convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello risulta quanto segue:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	LAGATTA SALVATORE	SINDACO	Presente
2	DI CARLO SONIA MARIA	CONSIGLIERE	Presente
3	LANEVE DIEGO	CONSIGLIERE	Presente
4	SALVATORE PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
5	DEL ROSSI SONIA	CONSIGLIERE	Presente
6	MOSCONE LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
7	TRABUCCO CINZIA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti: 7 - Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza della seduta il SIG. LAGATTA SALVATORE nella sua qualità di SINDACO. Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Bussi Sul Tirino, lì 20-02-2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to GEOM. D'ANGELO ANTONIO</p>	<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Bussi Sul Tirino, lì 20-02-2017 IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA</p>
--	---

Il Sindaco illustra la proposta deliberativa in oggetto, comunicando che il punto in discussione oggi è l'argomento che non si è potuto trattare nella seduta del 16/02/2017 per mancanza del numero legale;

Di seguito informa il Consiglio Comunale che in data odierna è pervenuta una nota a firma del vicesindaco Sig.ra Di Carlo Sonia, alla quale passa la parola;

Interviene il Vicesindaco, la quale dichiara di non aver potuto verificare se sono state apportate eventuali modifiche alla delibera in questione in quanto in questi ultimi giorni ha avuto problemi di salute.

Continua dicendosi dispiaciuta per le parole che sono state messe in giro, e che hanno messo in dubbio la veridicità dei suoi problemi di salute.

Dichiara inoltre totalmente infangante pensare che l'atto più importante del mandato amministrativo e per il quale si sono vinte le elezioni, non voglia partecipare alla votazione. Esibisce inoltre la documentazione medica attestante il ricovero in ospedale ponendola a disposizione di chiunque volesse vederla;

Conclude esternando la grande delusione che l'ha portata a scrivere una nota al Sindaco, di cui ne dà lettura e che è stata inviata tra l'altro a tutti i consiglieri comunali.

Interviene il Consigliere Moscone Luigi, il quale dichiara che dalla lettera appena letta dal Vicesindaco, emergono dei dubbi sull'iter amministrativo che si intenderebbe eseguire, rispetto alla proposta di delibera in argomento, e questo è preoccupante;

Successivamente il Vicesindaco dopo aver visionato la proposta di delibera, dichiara di aver constatato che nella stessa si sono apportate le modifiche di che trattasi;

Interviene il Consigliere Trabucco Cinzia, la quale sostiene che, trattandosi di un atto molto importante, è auspicabile l'unanimità del Consiglio. Ritiene che sia stato un bene aver rinviato la trattazione dell'argomento ad oggi e alla presenza di tutti i consiglieri.

Noi, prosegue, avevamo proposto alcune modifiche da apportare alla proposta deliberativa in oggetto, ma con la tua lettera (rivolgendosi al Vicesindaco) poni delle riflessioni importanti e, ritengo che vengano apportate tutte le modifiche ritenute opportune in modo da consentire a tutti i consiglieri di votare favorevolmente il presente atto;

Interviene il Sindaco il quale stigmatizza la frase della lettera „ *L'Amministrazione ha qualcosa da nascondere* „ e invita i carabinieri presenti in aula a fare le opportune valutazioni.

Per quanto concerne l'unanimità su questo punto dichiara che sono 3 anni che lavora per il raggiungimento di questo obiettivo.

Poi riferito alla lettera inviata dal vicesindaco :

Si scrive che è trascorso troppo tempo dalla sottoscrizione dell'atto notarile di acquisto dei terreni.. sono trascorsi 2 mesi, è troppo? Questo atto notarile è stato fatto dopo che sono trascorsi invece 22 anni da quando questo atto sarebbe dovuto essere posto in essere. Si parla poi di eventuali irregolarità inerenti l'autorizzazione a privati ad insediarsi nell'area industriale.

A tal proposito, il Sindaco ricorda che, per individuare l'Azienda /e interessate ad insediarsi nel sito, è stata indetta una manifestazione di interesse a livello europeo, e che l'intero percorso è stato fatto condividendolo passo passo con tutte le istituzioni

interessate: (Ministero Ambiente, Commissario di Governo, Regione, ecc.) e che tutti gli altri atti propedeutici alla delibera che oggi è in discussione, sono stati posti in essere nella totale trasparenza e correttezza amministrativa, come peraltro riassunto nella stessa proposta di delibera in discussione. A maggior chiarezza precisa che, tranne che per la TOTO HOLDING, nessuna altra società era conosciuta da questa Amministrazione.

Il Sindaco fa poi riferimento alla passata amministrazione, riferendo che la manifestazione di interesse fatta nel 2011 era funzionale alla manifestata volontà di TOTO HOLDING a voler investire nel sito di Bussi.

Il Consigliere Moscone Luigi, interviene dichiarando che il Sindaco ha fatto una accusa gravissima, e cioè che la precedente Amministrazione ha posto in essere una manifestazione di interesse ad personam.

Il Sindaco dichiara che non era questo l'intento, ma, nella ricostruzione dei „ fatti „ non poteva esimersi dal raccontare ciò che emergeva dai documenti in suo possesso;

Successivamente il Consigliere Moscone Luigi propone alcune modifiche alla proposta deliberativa , tra le quali il rispetto di quanto stabilito nella Conferenza dei Servizi svoltasi presso il Ministero dell'Ambiente il 20/06/2016 , inerente il piano di monitoraggio della falda acquifera, come richiamato al punto 5 del presente atto. Fa inoltre notare delle incongruenze tra la proposta oggetto di discussione e lo schema di concessione da allegare alla stessa;

Prende la parola il Sindaco, il quale ripercorre puntualmente il contenuto della delibera in discussione, illustrando, nel merito tutti gli atti citati.

A conclusione dell'intervento del Sindaco, non c'è stato da parte dei consiglieri presenti alcuna richiesta di ulteriori interventi, pertanto si passa alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera consiliare n. 83 del 14.09.1992, esecutiva, con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione convenzionata della zona industriale di espansione del Comune di Bussi sul Tirino in base al P.R.G.vigente all'epoca tra il Comune di Bussi sul Tirino e la Soc.Ausimont S.p.a. di Milano;

ATTESO che questo Ente è dotato di P.R.E. approvato in via definitiva con delibera consiliare n. 172 del 22.04.1993, successivamente con atto consiliare n. 12 del 26.04.2006 è stata approvata la variante al predetto P.R.E.;

CONSIDERATO che in seguito alla definizione del succitato Piano di Lottizzazione di un'area industriale adiacente lo stabilimento di Bussi, in data 4 marzo 1994 il Comune e la società Ausimont S.p.A. (di seguito "Ausimont"), sottoscrivevano apposita convenzione, rep.125, registrata a Popoli in data 07.03.1994 al n. 58 – Serie 3, relativa all'attuazione del predetto Piano;

ATTESO che in seguito all'esigenza di individuare all'interno dell'area comunale possibili zone dove prevedere la realizzazione di una nuova area industriale ed artigianale, vennero identificati come idonei allo scopo i terreni immediatamente a monte della zona industriale

di proprietà di Ausimont che si era assunta l'impegno della loro cessione;

CONSIDERATO che in data 10 dicembre 2001, in apposito atto integrativo e modificativo della citata convenzione Rep. 125 del 4 marzo 1994, Ausimont ed il Comune convennero che in alternativa alla cessione delle aree prevista nella suddetta convenzione del 1994, la prima versasse all'Amministrazione comunale la somma di Lire 453.000.000 (quattrocentocinquantatre milioni), valorizzando in Lire 14.000/mq (quattordicimila/metro quadrato) il valore dei suddetti terreni;

DATO ATTO che tale somma, di Lire 453.000.000 (quattrocentocinquantatre milioni), convertita nella moneta corrente corrisponde ad € 234.000,00 (euro duecentotrentaquattromila);

RILEVATO che successivamente, il 7 maggio 2002, il Gruppo Solvay ha rilevato il pacchetto di controllo della società Ausimont e, allo scopo di dare seguito agli accordi di cui sopra, nel rispetto delle regole del nuovo Gruppo di appartenenza, il management Solvay ha eseguito una serie di controlli sui terreni interessati dalla citata cessione al fine di verificare lo stato degli stessi, ai sensi dell'allora vigente DM 471/99;

VISTO che in seguito ai rilevamenti eseguiti, sono stati presentati in data 18 giugno 2004 alla Conferenza dei Servizi insediata per l'esame ed approvazione del progetto relativo alle aree industriali interne al recinto industriale, i risultati delle investigazioni ambientali sulle aree esterne allo Stabilimento e in data 10 febbraio 2005 il relativo Piano di Caratterizzazione;

DATO ATTO che tale indagine ha interessato quelle aree che erano state individuate nelle citate convenzioni del 1994 e del 2001 come cedibili al Comune in alternativa alle opere di urbanizzazione di cui alla prima delle due convenzioni;

DATO ATTO che in conseguenza di questa verifica, pur rimanendo validi i principi di cui alla convenzione del 10 dicembre 2001, si è reso necessario modificare nuovamente i contenuti degli impegni a carico di Solvay, dovendo necessariamente tenere conto di quanto emerso in sede di caratterizzazione dei terreni;

CONSIDERATO che successivamente tutti i terreni individuati dalle citate convenzioni del 1994 e del 2001 sono ricaduti all'interno del SIN di Bussi Sul Tirino, così come perimetrato con decreto del MATTM del 28 maggio 2008 a seguito della circostanza che nel marzo 2007 il Corpo Forestale dello Stato scopriva una discarica di rifiuti chimici, di estensione pari a 4 ettari e con altezza media di 6 metri, sulla sponda del fiume Pescara, in corrispondenza del polo chimico di Bussi sul Tirino (Pescara).

DATO ATTO:

- CHE tale discarica, contenente circa 240.000 tonnellate di rifiuti, insiste oggi su un terreno di proprietà della società "COME iniziative immobiliari Montedison Spa", attualmente proprietà Montedison srl, identificata nel catasto del Comune di Bussi sul Tirino al foglio 21, part. 50, ed oggetto di numerose iniziative parlamentari;
- CHE successivamente, vennero individuati altri siti inquinati in corrispondenza delle discariche 2A-2B nelle aree a nord del polo chimico, tutte contenenti solventi clorurati, sostanze organo-alogenate di vario genere, metalli pesanti, sostanze classificate come cancerogene, e in gran parte pericolosissime e persistenti, frammiste a residui di demolizione di impianti industriali;
- CHE sul sito industriale di proprietà SOLVAY, a sua volta, contaminato la proprietà ebbe

negli anni a porre in essere numerose misure di prevenzione e di tutela ambientale d'intesa con le Amministrazioni competenti e nell'esercizio delle proprie facoltà che gli artt. 242 e 245 del D.Lgs. 152/2006 riconoscono al proprietario non responsabile del sito.

•CHE a seguito dei gravissimi eventi che interessavano l'area, su richiesta del Comune di Bussi, delle Associazioni ambientaliste Legambiente e WWF, dei sindacati e di tutti i Consigli Comunali della Val Pescara, della Provincia di Pescara e della Regione Abruzzo, il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con decreto del 29 maggio 2008 pubblicato sulla G.U. n. 172, Serie Generale, del 24.07.2008 istituiva e perimetrava il SIN - Sito di interesse nazionale in località "Bussi sul Tirino";

VISTA l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3614 del 4 ottobre 2007, con la quale il Governo estendeva i compiti del Commissario delegato Arch. Adriano GOIO, di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3504 del 9 marzo 2006 *"per fronteggiare la crisi di natura socio-economica-ambientale determinatasi nell'asta fluviale del bacino del fiume Aterno"*, affidandogli il compito di *"porre in essere ogni utile iniziativa volta al superamento del nuovo, sopravvenuto contesto critico relativo alla discarica abusiva in località Bussi"* e di provvedere altresì a *"diffidare i soggetti responsabili allo svolgimento degli interventi di caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica di rispettiva competenza e provvedere in via sostitutiva, in caso di inadempienza in sede giudiziaria per il risarcimento del danno ambientale di cui alla parte sesta del decreto legislativo n. 152 del 2006. Lo stesso Commissario provvede all'esercizio di ogni eventuale azione di rivalsa per le spese sostenute"*.

RICORDATO che nel 2010 in Commissioni Bilancio e Affari costituzionali del Senato venne presentato l'emendamento "Abruzzo" per lo stanziamento di cinquanta milioni di euro disponibili in tre anni, da giugno 2011 al 2013, per avviare i lavori di bonifica e reindustrializzazione del sito di Bussi sul Tirino devastato dall'inquinamento chimico. Tale emendamento fu approvato all'unanimità nel corso della discussione sul decreto Milleproroghe.

VISTO il decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 303 del 29 dicembre 2010), coordinato con la legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10 (Milleproroghe) è stato stabilito che *"..."* *3-octies. Al fine di contribuire alla ripresa economica e occupazionale delle zone colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009, di cui al capo III del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, il Commissario delegato di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri 4 ottobre 2007, n. 3614, provvede, entro il 30 giugno 2011, ad avviare la bonifica del sito d'interesse nazionale di «Bussi sul Tirino», come individuato e perimetrato con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 29 maggio 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 172 del 24 luglio 2008. Le opere e gli interventi di bonifica e messa in sicurezza dovranno essere prioritariamente attuati sulle aree industriali dismesse e siti limitrofi, al fine di consentirne la reindustrializzazione. Agli oneri derivanti dall'attuazione del presente comma, nel limite di 15 milioni di euro per l'anno 2011, 20 milioni di euro per l'anno 2012 e 15 milioni di euro per l'anno 2013, si provvede a valere sulle risorse di cui all'articolo 14, comma 1, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con*

modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77.”

DATO ATTO che in conformità alla predetta previsione normativa, in data 19 Settembre 2011 la Giunta Comunale di Bussi con delibera n.63 approvava uno “schema di avviso pubblico” finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse alla localizzazione di insediamenti produttivi, industriali ed artigianali che concorrano alla reindustrializzazione del Sito di Bussi”;

CONSTATATO che nel 2013, a distanza di due anni dalla pubblicazione dell'Avviso sopra richiamato, in assenza di progetti e soluzioni concrete tali da favorire l'attuazione dell'art. 2 comma 3-octies della sopracitata legge e nell'intento di consentire la reindustrializzazione, la nuova Amministrazione Comunale di Bussi avviava una nuova procedura di evidenza pubblica, (Delibera di Giunta n.76 del 30.8.2013 avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE-CANDIDATURA DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA S.I.N. DI BUSSI SUL TIRINO") al fine conoscere la effettiva sussistenza di proposte di investimento/insediamento da parte di soggetti interessati;

ATTESO che a seguito del nuovo Avviso di Manifestazione di Interesse in merito alla reindustrializzazione pervenivano al Comune di Bussi numerose proposte di insediamento produttivo (N. 22);

DATO ATTO che a seguito del predetto Avviso Pubblico, questa Amministrazione comunale al fine di assicurare la massima pubblicità e trasparenza nell'individuare i soggetti interessati ad avviare iniziative produttive nel territorio di Bussi sul Tirino, con nota prot. n. 437 del 21.01.2014 ha provveduto a sollecitare ulteriormente tutte le Ditte che avevano manifestato il proprio interesse, ad inviare eventuali progetti anche in fase preliminare, affinché potessero rappresentare un formale impegno a quanto dichiarato nelle proposte di insediamento produttivo;

RILEVATO che a seguito della predetta nota di sollecito hanno confermato il proprio interesse le seguenti Ditte:

- DIEMME Soil Washing S.r.l.
- TOTOHOLDING;
- UNI HOLDING S.p.a.;
- DITTA TIRINO;
- Todisco Donato Antonio – CAFFARO GROUP;

RICHIAMATA la Deliberazione consiliare n. 9 del 30.04.2014, esecutiva con la quale venivano approvati all'unanimità i criteri per scegliere le Aziende da insediare nel sito industriale di Bussi, come di seguito indicati:

- Assicurazione di continuità produttiva e occupazionale delle attività industriali esistenti, supportata da progetti di innovazione tecnologica di prodotto e/o processo produttivo in grado di garantire e sviluppare nel tempo un'occupazione qualificata;
- Riutilizzo delle aree inattive per nuove iniziative industriali compatibili e capaci di

creare nuova occupazione qualificata, duratura e stabile;

- Disponibilità a monitorare e valutare le istanze sociali alla luce di nuovi investimenti industriali, riconversioni produttive, da effettuarsi sul territorio di Bussi;
- Processi produttivi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili;
- Le attività produttive interessate devono svolgere la propria azione in condizioni di compatibilità con l'ambiente e la salute dei cittadini;

ATTESO che solo la Soc. UNIHOLDING S.p.a. ha presentato un progetto che rispettava i i criteri stabiliti dalla predetta delibera consiliare;

ATTESO che in data 17 Luglio 2015, a conclusione dell'iter di individuazione delle Aziende che avevano manifestato interesse ad investire nel Sito Solvay, il Consiglio Comunale di Bussi sul Tirino con Deliberazione n. 12 ha stabilito di individuare il **Gruppo Uniholding-Unichimica** quale soggetto avente i requisiti richiesti nella succitata Delibera consiliare del 30 Aprile 2014;

RICHIAMATI, altresì, i seguenti provvedimenti:

-DGR n. 124 del 25.02.2011, recante: „D.lgs 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. - D.M. 18.09.2001 n. 468 – D.M. 29.05.2008 – Accordo di Programma per la definizione degli interventi di messa in sicurezza, caratterizzazione e bonifica delle aree comprese nel sito di interesse nazionale – SIN Bussi sul tirino – tra il Ministero dell'Ambiente, Regione Abruzzo, Province di Pescara e Chieti, i Comuni di: alanno, Bolognano, Bussi sul Tirino, Castiglione a Casauria, Chieti, Manoppello, Popoli, Rosciano, Scafa, Tocco da Casauria, Torre die Passeti. Approvazione“;

-DGR n. 176 del 10.03.2015 recante:„D.lgs 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. - D.M. 18.09.2001 n. 468 – D.M. 29.05.2008. Sito di interesse nazionale „Bussi sul Tirino“. Proposta al Ministero dell'Ambiente di esclusione delle aree oggetto di Convenzione tra il Comune di Bussi sul Tirino e la Soc. Solvay S.p.a., a monte dello stabilimento produttivo“, con la quale la Regione Abruzzo ha proposto al Ministero dell'Ambiente l'esclusione dal sito di interesse nazionale Bussi sul Tirino delle aree a monte dello stabilimento produttivo Solvay, rinviando ad un successivo atto la definizione puntuale della perimetrazione del sito di Interesse Nazionale „Bussi sul Tirino“;

-DGR n. 896 del 10.11.2015, con la quale la Regione Abruzzo ha deliberato di approvare una nuova perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale „Bussi sul Tirino“, da proporre al Ministero dell'Ambiente con determinate prescrizioni al Comune di Bussi sul Tirino;

PRESO ATTO degli esiti della Conferenza die Servizi del 20.06.2016 convocata dal Ministero dell'Ambiente, nella quale si è stabilito quanto segue:

-di confermare la titolarità del Ministero dell'Ambiente per i procedimenti di messa in sicurezza/bonifica relativi alle aree interne alla perimetrazione del sito di interesse nazionale Bussi sul Tirino come riportata nella cartografia allegata al verbale;

-di attribuire la titolarità die procedimenti di bonifica di cui all'art. 242 del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i. Alla Regione abruzzo per tutte le restanti aree non ricomprese nella nuova ripermetrazione, cosi come definita nella Conferenza die Servizi in questione;

–di individuare la nuova perimetrazione del sito di interesse nazionale Bussi sul Tirino, nella cartografia predisposta dal Ministero dell'Ambiente;

VISTO il decreto n. 237 del 10.08.2016 del Ministero dell'Ambiente con cui si è provveduto a:

- ridefinire il perimetro del Sito di Interesse Nazionale „Bussi sul Tirino“;
- confermare la titolarità del procedimento di bonifica in capo al Ministero dell'Ambiente per le aree ricomprese nel perimetro medesimo;
- attribuire alla Regione Abruzzo la titolarità dei procedimenti di bonifica di cui all'art. 242 del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i. per tutte le restanti aree non ricomprese nella nuova riperimetrazione;

VISTA la determinazione dirigenziale n. DPC026/190 del 01.09.2016, con la quale la Regione Abruzzo ha:

- recepito la nuova perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale „Bussi sul Tirino“, individuata con Decreto n. 237 del 10.08.2016 del Ministero dell'Ambiente;
- stabilito che il provvedimento in questione costituisce a tutti gli effetti di legge, la restituzione agli usi legittimi delle aree a monte dello stabilimento produttivo della Soc. Solvay Speciality Polymers Italy S.p.a., stralciate dalla perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale „Bussi sul Tirino“, con le prescrizioni a carico del Comune di Bussi sul Tirino contenute nelle determinazioni in argomento;
- stabilito che il provvedimento in argomento costituisce atto propedeutico all'atto di cessione formale dei terreni di proprietà della Soc. Solvay Speciality Polymers Italy S.p.a. al Comune di Bussi sul Tirino in ottemperanza alla convenzione sottoscritta in data 10.12.2001, che ha integrato e modificato la Convenzione Rep. n. 125 del 04.03.1994;
- prescritto al Comune di Bussi sul Tirino l'obbligo di condizionare l'insediamento di ogni iniziativa produttiva sul territorio al rispetto dei vincoli espressi dalla Direzione Generale TRI del MATTM, nel corso della Conferenza dei Servizi del 2012;

RILEVATO che in data 25 novembre 2016 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa fra Regione Abruzzo, Comune di Bussi sul Tirino e la Soc. Uniholding-Unichimica finalizzato al rilancio produttivo-occupazionale e alla reindustrializzazione del Polo Industriale di Bussi sul Tirino;

CONSIDERATO che il Comune di Bussi sul Tirino ha stipulato apposito atto di compravendita per l'acquisto dei terreni di proprietà della Soc. Solvay S.p.a. mediante rogito del notaio Di Michele Cesira in data 6 dicembre 2016, Rep. n. 41459, registrato a Sulmona il 28.12.2016 al n. 1452 – Serie 1T, trascritto a Pescara in data 29.12.2016 al n. 16618/1255 in ragione della Convenzione rep. 125 del 3 marzo 1994 tra il Comune di Bussi sul Tirino e la Soc. Ausiomont S.p.a., finalizzata al recupero dell' area industriale in questione e a dare esecuzione a quanto stabilito dalla Legge n. 225/2010, identificati catastalmente come segue:

- Foglio 14 part.IIa nn. 687,846,847,850,851,852,970,972,973,985,995,996,997,998 e 1201, per un superficie complessiva di mq. 25.000,00 circa;

VISTA l'istanza presentata dalla Soc. Unichimica S.r.l. con sede legale in Torri Quartesolo

(VI), acquisita al protocollo dell'Ente in data 30.01.2017, integrata con nota prot. n. 539 del 30.01.2017, con la si richiede a questa Ente di concedere in diritto di superficie aree di proprietà comunali ricadenti in zona D2 industriale di nuovo impianto del P.R.E/V. Vigente per circa mq 14.750 al fine di consentire la realizzazione dell'iniziativa produttiva concernente l'installazione di un'azienda farmaceutica secondo gli accordi sopra richiamati tra Enti Pubblici interessati (Regione Abruzzo e Comune), e il privato in questione;

ATTESO di accogliere la predetta istanza stipulando tra questo Comune e la Soc. Unichimica S.r.l. apposito atto di concessione di diritto di superficie ai sensi dell'art. 952 e segg. Del Codice Civile;

CONSIDERATO che la Comunità di Bussi attraversa da molti anni un drammatico periodo di emergenza e precarietà sotto il profilo ambientale, del diritto alla salute e della crisi del polo industriale ivi insediato che rischia di segnare il definitivo default di ogni prospettiva occupazionale.;

DATO ATTO che questo territorio è stato anche colpito dal sisma del 6 aprile 2009, causando ulteriori disagi di natura economica e sociale alla popolazione ivi residente;

RITENUTO che il presente insediamento produttivo si inserisce all'interno della strategia regionale, delle linee di intervento settoriali e di filiera e dei metodi operativi di concertazione e collaborazione tra gli attori sociali ed istituzionali, previsti dai programmi operativi, con la duplice finalità di:

- assicurare un adeguato riconoscimento agli interventi che si basano su un'idea guida esplicitata e condivisa;
- elaborare un sistema di attuazione unitario, organico ed integrato, in grado di semplificare la gestione e consentire il raggiungimento degli obiettivi in tempi brevi;

RITENUTO che questo intervento produttivo proposto dal Soc. Unichimica S.r.l. (**gruppo „Uniholding-Unichimica“**), rappresenta un importante e fondamentale inizio di rinascita e promozione di sviluppo socio-economico per l'intera comunità bussese e per il territorio limitrofo e risponde al percorso stabilito dalla Legge n. 225/2010 e dai successivi atti amministrativi posti in essere dal Comune di Bussi sul Tirino, dalla Regione Abruzzo e dal Ministero dell'Ambiente;

VISTO l'allegato Schema di Contratto di Concessione di Diritto di Superficie tra questo Comune e la **Soc. Unichimica S.r.l. (Gruppo „Uniholding-Unichimica“)**, e ritenuto meritevole di approvazione;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE CHE HA AVUTO IL SEGUENTE RISULTATO:

Voti favorevoli 7 – voti contrari 0 – astenuti 0 (presenti e votanti 7)

DELIBERA

1. Le Premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AUTORIZZARE** Il Sindaco, La Giunta Comunale e il Responsabile del servizio tecnico, ciascuno per quanto di competenza, a porre in essere tutti gli adempimenti successivi derivanti dall'approvazione del presente provvedimento, tra cui un preventivo intervento urbanistico ai sensi dell'art. 27 della legge 22/10/1971 n° 865 e s.m.i. così come previsto dall'art. 40 delle N.T.A. del P.R.E./V, riservando la facoltà a chi interverrà nella stipula dell'atto pubblico in argomento, di apportarvi le modifiche e integrazioni ritenute più opportune ed idonee;
3. **DI AUTORIZZARE**, per i motivi esposti in premessa, la concessione da parte del Comune di Bussi sul Tirino a favore della **Soc.Unichimica S.r.l.** del diritto di superficie dei terreni di proprietà comunale così come in narrativa identificati catastalmente, in ottemperanza al Protocollo di Intesa sottoscritto in data 25 novembre 2016, fra Regione Abruzzo, Comune di Bussi sul Tirino e la Soc. Uniholding-Unichimica, finalizzato al rilancio produttivo-occupazionale e alla reindustrializzazione del Polo Industriale di Bussi sul Tirino, secondo l'istanza presentata dalla Società predetta
4. **DI APPROVARE**, lo Schema di Contratto di Concessione di Diritto di Superficie a favore della Soc. Unichimica S.r.l., dando atto che il prezzo della cessione delle aree in argomento sarà concordato dalle parti mediante il versamento una tantum di un corrispettivo al Comune di Bussi sul Tirino, tenendo presente gli accordi concordati e sottoscritti da tutti gli attori istituzionali coinvolti (Ministero dell'Ambiente – Regione Abruzzo – Comune Bussi sul Tirino), che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
5. **DI DARE ATTO** che il Comune di Bussi sul Tirino si riserva di concedere in diritto di superficie solo il suolo in quanto il Comune è tenuto a dare applicazione alle prescrizioni contenute nella D.G.R. n. 896 del 10.11.2015, tra le quali l'impegno a realizzare un piano di monitotraggio della falda;
6. **DI DARE ATTO** che in considerazione delle superfici rimanenti nella disponibilità dell'Ente nell'area industriale del Comune di Bussi sul Tirino (superficie di circa 10.000 mq comprensiva della fascia di rispetto fluviale (circa 5.000 mq:), e di ulteriori aree che saranno messe a disposizione di questo Comune, qualora si realizzi quanto convenuto e sottoscritto nel verbale della riunione tenutasi in data 1 febbraio 2017 presso il Ministero dell'Ambiente, il Comune concederà ad eventuali nuovi investitori i terreni di sua proprietà in diritto di superficie, previa pubblicazione di nuovi avvisi pubblici con i medesimi criteri e alle stesse condizioni dell'attuale concessione, con l'obiettivo di perseguire l'opera di reindustrializzazione del territorio, così come dichiarato da tutti gli attori istituzionali interessati;

7. **DI DARE ATTO**, altresì, che il contratto di concessione di diritto di superficie in questione sarà stipulato mediante atto Pubblico con rogito del Segretario Comunale, e che tutte le spese connesse ed inerenti l'atto in argomento saranno a carico esclusivo della Soc. Unichimica S.r.l..

La seduta termina alle ore 12,50

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to SIG. LAGATTA SALVATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- venga posto in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, li 21-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 2009 n. 69) e inviata ai Capigruppo Consiliari il 21-03-2017.

Bussi Sul Tirino, li 21-03-2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to MELCHIORRE NADIA

Il sottoscritto Segretario Generale

DICHIARA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-03-2017 per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, li 30-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, li 21-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA