



# AREA OMOGENEA 5

Comuni di:  
Bussi sul Tirino, Brittoili, Civitella Casanova, Cugnoli, Montebello di Bertona, Ofena, Popoli



## Comune di Bussi sul Tirino (PE)

### Piano di Ricostruzione (PdR)

(Decreto n. 3/2010)

#### REGIONE ABRUZZO

Il Commissario Delegato per la Ricostruzione  
Presidente della Regione Abruzzo

#### STM Struttura Tecnica di Missione

arch. Gaetano Fontana  
Direttore STM

#### Responsabile per l'attuazione della Convenzione:

Marcellino Maria Chella  
Sindaco (Comune di Bussi sul Tirino)  
Rappresentante Area Omogenea 5

#### Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Angelo Carmine Melchiorre  
Responsabile Ufficio Tecnico (Comune di Bussi sul Tirino)

arch. Franco Visconti  
Responsabile Settore Tecnico (Comune di Popoli)



#### Università degli Studi "G. d'Annunzio"

Chieti- Pescara  
via dei Vestini 31, 66013 Chieti  
viale Pindaro 42, 65127 Pescara



#### SCUT

Centro Internazionale di Ricerca Sviluppo  
Competitivo Urbano e Territoriale

Facoltà di Architettura  
viale Pindaro 42, 65127 Pescara

**Responsabile Scientifico:**  
prof. Alberto Clementi

tav. n. **D.06**

Tavola Carta degli interventi sulle unità edilizie

scala 1:1000

data: novembre 2011

revisioni: 2  
oggetto:  
data: maggio 2012  
note:

**Responsabile Scientifico**  
Alberto Clementi

**Consulenti**  
Pepe Barbieri  
Paolo Fusero  
Claudio Varagnoli, Clara Verazzo  
Ivo Vanzi, Samuele Biondi  
Valter Fabietti  
Renato Riccio  
Massimo Angrilli  
Lorenzo Pignatti  
Nicola Sclara, Francesco Moscarella  
Antonio Basti  
Sebastiano Carbonara  
Lorenzo Passeri  
Pierluigi Sacco  
Giuseppe Roma  
Romina Rauili

architettura  
urbanistica  
restauro  
ingegneria strutturale  
vulnerabilità urbana  
energia  
paesaggio  
spazi pubblici  
geologia  
tecnologie per l'ecosostenibilità  
fattibilità economico-finanziaria  
fattibilità giuridico-amministrativa  
sviluppo locale e innovazione  
welfare e coesione sociale  
Valutazione Ambientale Strategica

**Responsabile del Piano di Ricostruzione**  
Matteo di Venosa  
Roberta Di Ceglie

**Collaboratori**  
Claudia Fornaro  
Ettore Licursi  
Veronica Salomone  
Michelangelo D'Elorre

**Responsabile del Progetto Pilota**  
Pepe Barbieri

**Responsabile Attività di Rilievo**  
Livio Sacchi



#### interventi unità edilizie

- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia parziale
- ristrutturazione edilizia completa
- ristrutturazione edilizia completa con possibilità di modifica di sagoma
- ricostruzione in sagoma
- interventi consentiti dal punto 1 al punto 8 dell'art. 52 delle NTA di PdR
- demolizione
- edifici non censiti
- aggregati e subaggregati
- edifici di proprietà pubblica

#### indirizzi e prescrizioni

- vincolo di facciata
- promozione di attività ricettive e culturali
- valorizzazione dei piani terra con eventuale cambio di destinazione d'uso
- conservazione degli spazi aperti privati
- preservare le visuali prospettive sul paesaggio

#### struttura urbana minima - 1° fase

- fronti edificati da sottoporre a recupero e messa in sicurezza

#### valori del patrimonio edilizio

- edificio vincolato
- edificio di pregio
- edificio strategico

#### progetti urbani

- qualificazione rapporto centro storico e città contemporanea (ambito Progetto Pilota)
- qualificazione dei nuclei storici originari (ambito asse matrice)
- qualificazione dei nuclei storici originari (ambito S. Lorenzo)
- valorizzazione delle porte urbane ambito piazza del Commercio
- qualificazione dell'esperienza dell'avvicinamento (ambito via Stoviglieri, via Tremonti)
- progetti unitari SUM 1° fase (ambito palazzo Carleimo)

#### pericolosità e rischio

- (estratto da PRE / Variante (dCC n.12 del 24/04/2006)
- PS - pericolosità da scarpate
- R2 - rischio medio