



## Comune Di Bussi Sul Tirino

### APPALTO INTEGRATO - PROCEDURA APERTA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

art. 53 comma 2 let. b) e Art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 46 del 03.03.2016.

#### I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### A. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

<b>Denominazione:</b>	Comune di Bussi sul Tirino - CAP 65022
<b>Indirizzo:</b>	V.le Regina Margherita, 19
<b>Punti di contatto:</b>	Ufficio Tecnico Comunale
<b>Telefono:</b>	tel. 085.980410 fax. 085.9809345
<b>PEC protocollo</b>	<a href="mailto:info.comunebussisultirino@pec.it">info.comunebussisultirino@pec.it</a>
<b>PEC Ufficio Tecnico</b>	<a href="mailto:ufficiotecnico.comunebussisultirino@pec.it">ufficiotecnico.comunebussisultirino@pec.it</a>
<b>Indirizzo Internet:</b>	<a href="http://www.comune.bussisultirino.pe.it/">http://www.comune.bussisultirino.pe.it/</a>
<b>Resp. Servizio UTC</b>	Arch. Angelo Melchiorre
<b>Responsabile del Procedimento</b>	Geom. Antonio d'Angelo
<b>Durata del Contratto</b>	367 giorni (base d'asta)
<b>Termine per la presa visione</b>	3 Aprile 2016 (30 giorni dalla pubblicazione)
<b>Termine di ricezione delle offerte</b>	13 Aprile 2016 (40 giorni dalla pubblicazione)
<b>Apertura delle Offerte</b>	Convocazione a mezzo PEC – pubblicazione sul sito
<b>Modalità per la partecipazione</b>	Obbligo di presa visione dei luoghi, ritiro Attestazione di sopralluogo e originale del Bando/Disciplinare Integrale di Gara di Gara da allegare in originale alla BUSTA "A" dell'offerta.
<b>Procedura AVCPass</b>	Pass OE obbligatorio a pena esclusione
<b>SCARICA GLI ELABORATI DAL DRIVER DEL COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO</b> <a href="https://drive.google.com/folderview?id=0B7jHWtS1BdgbWXFrYUpxVzdhRnM&amp;usp=sharing">https://drive.google.com/folderview?id=0B7jHWtS1BdgbWXFrYUpxVzdhRnM&amp;usp=sharing</a>	

B. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Ente di diritto pubblico.



### Bando di Gara

da integrare con le disposizioni di cui al Disciplinare Integrale di Gara rilasciato dalla Stazione Appaltante in originale cartaceo vidimato, all'atto della presa visione.

**Oggetto: APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA "LOLA DI STEFANO" E LA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA (P.ZA GIOVANNI XXIII).**

**CIG: 58264201E3 - CUP: F61E14000190001**

Richiamata la Determinazione a Contrarre n. 21 del 28.01.2016 con la quale il Responsabile del Servizio, nel recepire le indicazioni dell'Amministrazione Comunale ha determinato tra l'altro:

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

a) di adottare la procedura aperta per l'APPALTO INTEGRATO per l'individuazione del contraente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzato alla revisione e/o integrazione della progettazione definitiva e la esecuzione dei lavori in oggetto, secondo le disposizioni di cui all' art. 53 comma 2, lett b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (ex art. 20 L. 109/94) sulla base del Progetto Definitivo redatto dall'Arch. Angelo Melchiorre, Responsabile dell'UTC;

### Atteso

che pur non essendo formalmente sottoposto al vincolo di cui al D.lgs. 42/2008 (la datazione di entrata in esercizio è approssimativamente datata tra la fine dei '40 e gli inizi dei '50), il complesso edilizio di che trattasi è riconosciuto dalla Stazione Appaltante quale edificio di pregio architettonico e interesse storico-culturale (è qui che nel 1954 accadde il grave fatto di cronaca relativo alla fuga di una nube di Cloro durante la quale la maestra Lola di Stefano (medaglia d'oro al valor civile) nel prodigarsi in soccorso dei propri alunni rimase gravemente intossicata, fino a perdere la vita;

che la tipologia delle lavorazioni programmate è riconducibile in modo imprescindibile alla Qualificazione OG 2 di cui all'allegato A del DPR 207/2010 (Regolamento);

che sulla base della contabilità effettuata a corpo e a misura, e concordemente alle disposizioni di cui all'art. 53 comma 4 del Codice degli Appalti l'offerta formulata dall'impresa sarà "A CORPO" sull'importo a Base d'Asta, desunto dal QTE di cui alla Determinazione UTC n. 199 del 23.11.2015:

LAVORI - categoria prevalente OG2 - cl. III bis			
	totale lavori (a misura e a corpo)	€	1.407.332,89
	oneri sicurezza indiretti (da PSC) per il totale dei lavori	€	16.185,25
	totale generale lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	<b>1.423.518,14</b>
	contributo al progetto esecutivo (DM 143/2013 + Conv. Ordine AQ)	€	23.720,11

che il contributo al "progetto esecutivo" è escluso dal ribasso d'asta ma rientra nel diritto all'anticipazione, mentre la liquidazione "a saldo" del medesimo contributo (erogato al progettista individuato dall'impresa) secondo gli adempimenti indicati nel Disciplinare di Gara, avverrà a seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo da parte della Stazione Appaltante;

che nell'ambito della procedura di **APPALTO INTEGRATO** con la dizione "proposta migliorativa", ovvero "offerta economicamente più vantaggiosa" ex art. 83 del Codice, si intende una proposta che tenendo conto del progetto posto a base di gara, consenta di individuare soluzioni tecniche, esecutive, gestionali nonché estetiche migliorativa, più complete ed innovative, che tengano in considerazione non solo le questioni attinenti alla sicurezza e al rischio sismico, ma anche i problemi sottesi alla qualità costruttiva, alla performance strutturale dei fabbricati, al risparmio energetico e alla manutenzione programmata e, in via complementare e non subordinata, all'esame e alla sistemazione delle sue importanti pertinenze pubbliche (Piazza, Parcheggi, Collegamenti tra i livelli stradali, ecc), del suo contesto urbano, nonché ogni altro aspetto innovativo, integrativo e/o alternativo al progetto, relativo alla fruibilità del fabbricato, per le specifiche funzioni a cui l'edificio stesso è destinato, ivi comprese le informazioni circa la più corretta "gestione" della struttura, anche attraverso una significativa indicazione di esempi analoghi sul territorio nazionale e/o ed europeo. La ditta concorrente dovrà pertanto studiare, analizzare, revisionare e/o integrare il Progetto Definitivo attraverso qualsivoglia elaborato grafico, tecnico, contabile e, successivamente alla sua approvazione da parte della Amministrazione, procedere alla integrazione dei dettagli costruttivi, tecnici, strutturali, di distribuzione e arredo, quindi all'esecuzione dei lavori e alla fornitura dei materiali previsti a base di gara e di quelli offerti. L'Amministrazione si riserva di modificare il progetto nei limiti imposti dal quadro economico scaturente dall'offerta migliorativa e prima dell'approvazione definitiva da parte della Stazione Appaltante, in ragione delle intervenute circostanze;

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

## È INDETTA

la procedura aperta per l' **APPALTO INTEGRATO** finalizzato alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto secondo le disposizioni di cui all' art. 53, c. 2, lett. b, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base del "Progetto Definitivo" approvato con Deliberazione di G.C. n. 36 del 16.03.2015. Al presente bando verranno applicate le pertinenti norme del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. del DPR 207/2010, le norme Regionali in materia Urbanistica, oltreché le pertinenti disposizioni speciali e regolamentari inerenti l'edilizia pubblica, le Norme Tecniche e le disposizioni ordinarie e speciali conseguenti al Sisma del 6 Aprile 2009, anche se non espressamente richiamate a seguire.

**OGGETTO DELL'APPALTO.** La procedura di gara ha per oggetto l'appalto relativo alla progettazione esecutiva ed alla esecuzione dei lavori per la ristrutturazione, il recupero e il rafforzamento locale ovvero l'eventuale miglioramento/adeguamento sismico del complesso edilizio dell'ex Scuola Lola Di Stefano (fabbricato class. "B" scheda AEDES), e la demolizione e ricostruzione della sua Palestra (fabbricato class. "C" scheda AEDES), nonché il possibile ampliamento di alcune porzioni dei fabbricati, per la realizzazione del "centro civico comunale", un polo amministrativo, culturale, ricreativo, aggregativo, in grado di rispondere ad una impellente esigenza di rivalutazione e rilancio del nucleo storico di Bussi Sul Tirino.



BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

**RUOLO DEL COMPLESSO EDILIZIO.** È in questa prospettiva programmatica che le opere di ristrutturazione e ricostruzione (fabbricato ex Palestra) della precedente struttura scolastica, nonché di sistemazione dei suoi ampi spazi di pertinenza (piazza, ambiti stradali, frustoli, corti esclusive e comuni), forniscono l'occasione per un più generale ripensamento del valore aggregativo del complesso edilizio e del suo spazio pubblico, concepito in modo tale da divenire una appetibile risorsa anche per l'iniziativa privata, mediante l'ideazione e la trasformazione di spazi, interni ed esterni al fabbricato, da porre come utile alternativa al dilagare dei centri commerciali.



Foto Adriano Alleva, Bussi, 1953

**TIPOLOGIE E STANDARD URBANISTICI.** A partire dallo stato di fatto di un edificio dagli standard tipologici ed urbanistici essenziali, sarà pertanto possibile operare delle trasformazioni parziali del corpo di fabbrica, delle sue aperture, della distribuzione interna, delle coperture, intervenendo anche attraverso la fornitura e posa in opera di sistemi tecnici e tecnologici per il risparmio energetico, impianti di risalita interni ed esterni, elementi di arredo e valorizzazione estetica e/o funzionale, miranti nel loro complesso, alla piena autonomia gestionale del fabbricato e delle sue porzioni. Il fabbricato della ex Palestra potrà essere quindi adibito alle medesime funzioni, oppure convertito, ideato e strutturato in funzione del più generale riassetto del complesso edilizio che abbia però una marcata finalità aggregativa di carattere collettivo.

**SPAZI ESTERNI E PERTINENZE.** Lo stesso dicasi per la sistemazione degli spazi esterni, mediante la fornitura e posa in opera di verde a carattere paesistico o di giardino, di pavimentazioni, selciati, percorsi pedonali, la realizzazione di muri, porticati, pergolati, gazebo, elementi di risalita tra i differenti dislivelli, aree da arricchire mediante l'eventuale dotazione di campi da gioco, attrezzature ludiche, spazi per l'utenza con disabilità.

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

**CRITERIO GENERALE DELL'OFFERTA.** L'offerta migliorativa verrà quindi aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.lgs 12 aprile 2006, n.163, nel prosieguo indicato semplicemente "Codice", da individuare tra le quelle offerte migliorative-integrative che meglio sublimeranno le istanze del Bando e del Disciplinare di Gara, da esprimere attraverso la lettura critica del Progetto Definitivo posto a base d'asta, e la prioritaria richiesta di sicurezza dei fabbricati, ma anche attraverso una sua differente reinterpretazione estetico-funzionale, ovvero la sistemazione delle pertinenze, la eventuale fornitura di attrezzature, impianti, arredi e suppellettili non previste nella documentazione tecnico-contabile.

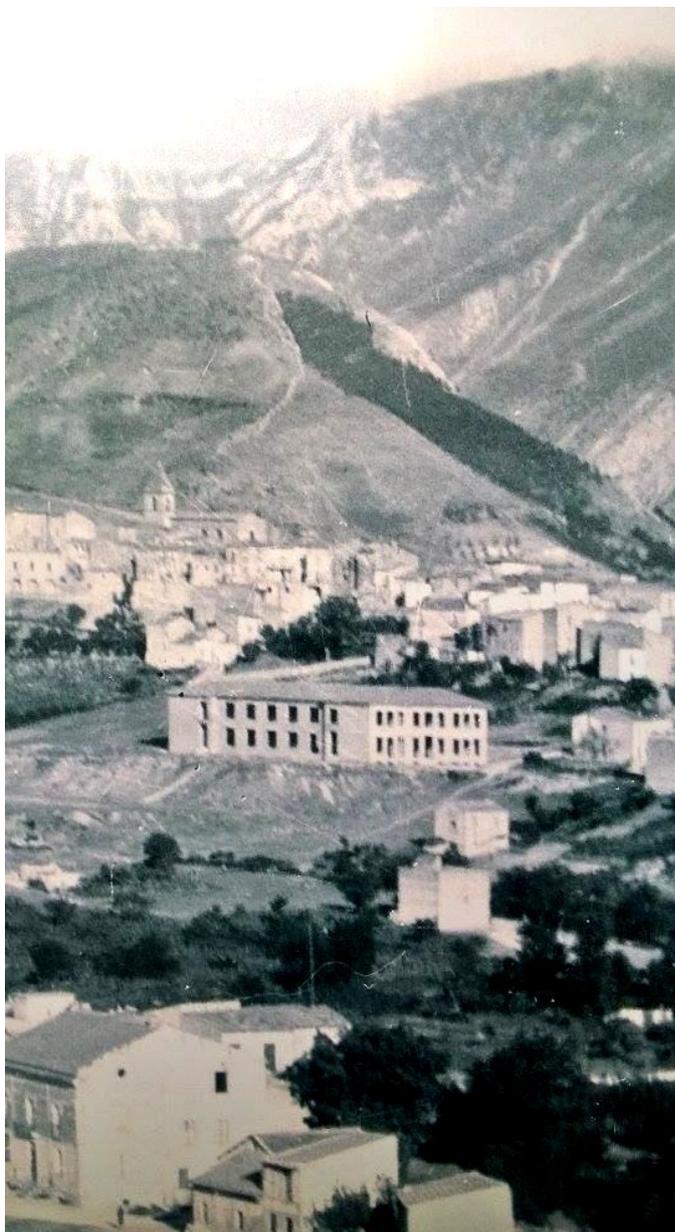


Foto Adriano Alleva, Bussi, 1950

**VARIAZIONI AL PROGETTO A BASE D'ASTA.** Nell'ambito dell'importo dell'appalto "a corpo", da considerarsi fisso e invariabile, sono ammesse quelle variazioni al Progetto posto a base di gara, che rispondano al criterio evidente dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ovverosia che dimostrino che la soluzione architettonica, tecnica e tecnologica adottata dall'Impresa appaltatrice sia in grado di garantire una "evidente miglioria" e/o una superiore "performance" strutturale dei fabbricati, trattandosi questo di un intervento di ristrutturazione per i danni provocati dal Sisma 2009.

Per quanto attiene le opere strutturali di messa in sicurezza l'intervento a base d'asta propone:

1) Ristrutturazione corpo principale della ex Scuola (classificato B nella Scheda AEDES): riparazioni e rafforzamenti locali con cambio di destinazione d'uso della scuola che andrà ad accogliere il spazi aperti al pubblico quali front-office del Comune e spazi per le associazioni comunali, mentre al primo piano potrebbero essere dislocati anche alcuni uffici comunali.

2) Ex Palestra: (classificata E nella Scheda AEDES). Demolizione e ricostruzione dell'edificio al posto di riparazioni e rafforzamenti locali. Tale situazione si giustifica in considerazione di una minore spesa con risultati sicuramente più efficaci in quanto il nuovo intervento porterà a realizzare un edificio di classe 3 (adeguato sismicamente alla normativa vigente) con destinazione che potrà essere scuola-palestra-teatro-cinema.

3) Ristrutturazione piazza antistante l'edificio Lola di Stefano. Tutte le opere sono finalizzate ad una migliore fruizione del complesso edilizio, quale spazio pubblico aggregativo rilevante, con il collegamento tra l'edificio ex scuola Lola Di Stefano e lo spazio antistante la Chiesa cattedrale di Bussi, di chiaro stampo "quaroniano",

<sup>1</sup> Riferito all'opera dell'Arch. Ludovico Quaroni (1911-1987)

architetto che ha caratterizzato la propria opera attraverso un dialogo con le preesistenze, l'ambientazione dei fabbricati, la caratterizzazione dei ruoli dei fabbricati medesimi, proposta nel progetto a base d'asta per il tramite della realizzazione di una gradinata d'invito, l'eliminazione dei vari dislivelli attualmente esistenti nella piazza, la demolizione dell'attuale gradinata (demolizioni parzialmente eseguite), ormai inutilizzabile a causa delle precarie condizioni statiche in cui si trova, pedate ed alzate lesionate ecc. manutenzione del porticato esistente, rifacimento del sistema di raccolta delle acque piovane, rifacimento dell'illuminazione, rifacimento dell'intera pavimentazione e costruzione di una fontana.

**IL LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI** è il grosso isolato ricompreso tra il tracciato ad "L" di Via Lola di Stefano e la Piazza Giovanni XXIII (vedi aereofotogrammetrica nella pagina precedente), un'area di pregevoli valenze paesistiche sita ai piedi del nucleo antico di Bussi sul Tirino, caratterizzata a Sud-Est dal profilo del centro storico, a Sud Ovest da quello del borgo più antico e con l'emergenza del Castello, mentre a Nord è delimitata dalla profonda cesura del fosso "Riaccio" o detto anche "Ruacce". L'area all'intorno è sistemata a gradonate, prevalentemente pianeggiante verso Nord, risale verso Sud, tant'è che il complesso appare rialzato su un basamento se osservato da Via Delfino, e seminterrato se osservato dalla Via Lola Di Stefano, mostrando suggestioni analoghe a quelle dei fossati degli antichi castelli. I Prospetti principali (Ovest, Nord) mostrano caratteri tipologici più squisitamente urbani, tipici di una architettura "istituzionale", mentre la corte interna, rivolta a Sud, pare fondersi al verde spontaneo delle adiacenze e dei giardini privati posizionati all'intorno.

**FINANZIAMENTO:** Decreto Lgs 83/2012 avente ad oggetto "Misure urgenti per la crescita del Paese" e la Delibera CIPE del 21.12.2013 avente ad oggetto "Regione Abruzzo - Ricostruzione post - sisma dell'aprile 2009 - ripartizione risorse del fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo 2013-2015 (Articolo 14, comma 1, decreto-legge n. 39/2009 e delibera CIPE n. 35/2009). (Delibera n. 135/2012)"

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 1.423.518,14** di cui:

- € 1.407.332,89 per lavori e somministrazioni, soggetti a ribasso d'asta;
- € 16.185,25 per oneri aggiuntivi per la sicurezza, **non soggetti a ribasso d'asta.**

Sono previsti altresì € 23.720,11 per contributi agli oneri di progettazione esecutiva, **non soggetti a ribasso d'asta** (già sottoposti a ribasso derivante dall'applicazione del DM 143 del 31 ottobre 2013 e dall'art. 4 della convenzione dell'Ordine degli Architetti ed Ingegneri della Provincia dell'Aquila in data 24 Ottobre 2012);

Lavorazioni di cui si compone l'appalto (classificazione):

CATEGORIE	IMPORTO A BASE DI GARA (IVA esc)	CLAS.	PREVALENTE/ ALTRE CAT.	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	%
OG2	1.423.518,14	III bis	Prevalente	SI	100,00

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.** Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nei successivi capitoli 4 e 7 e, in via di principio:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice ;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

del Regolamento.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) Non in possesso dei requisiti di qualificazione di cui ai successivi art. 4 e 7; se sprovvisti di attestazione di qualificazione SOA e se non in regola con i requisiti generali di regolarità e conformità richiesti **alla data di presentazione della domanda**;
- b) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- c) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e [ss.mm.](#) ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- d) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- e) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "**black list**", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato – a pena esclusione** – partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

#### **GARANZIE A CORREDO DELL' OFFERTA E DELL'APPALTO.**



**Sia nel caso di cauzione provvisoria, che di cauzione definitiva, che di anticipazione di cui all'art. 124 comma 1 del Regolamento, dovranno rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo tenuto dall'IVASS e relativo a Primari Intermediari che hanno sede in Italia o con sede legale in un altro Stato membro ammesse ad operare in Italia in regime di stabilimento.**

**DIVIETI, CAUSE DI ESCLUSIONE E OBBLIGHI AI SENSI DI LEGGE.** Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare – **a pena esclusione** – alla gara sotto più vesti in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E' altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o ad essi associati per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- b) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8, del Codice e di cui all'art.253 del Regolamento;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;



Per tutto quanto sopra È **ESPRESSAMENTE VIETATO – a pena esclusione** – il ricorso a professionisti, studi professionali, strutture tecniche pubbliche e/o private, istituti di ricerca, dipartimenti Universitari ovvero a figure professionali a/di esse associate e/o dipendenti, collaboranti a qualsivoglia titolo, che abbiano partecipato alla fase di redazione del progetto, al suo esame del presso il Ministero competente, l'UTC del Comune, l'UTR5 di Bussi, al rilascio di pareri e nulla-osta, ed all'iter tecnico-amministrativo per la approntamento ovvero all'approvazione del progetto e della presente Gara d'Appalto.



Con la partecipazione e la sottoscrizione del presente documento é altresì prevista – **a pena di esclusione** – la piena accettazione del patto di integrità per appalti di servizi, forniture e lavori in attuazione dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012 n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) di cui alla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza della Regione Abruzzo n. 151 del 21.12.2014 adottato in attuazione del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione 2013-2016 del Consiglio regionale; costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità/protocollo di legalità (*articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190*).

## **PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E AMMISSIONE ALLA GARA**



**A pena di esclusione** la presa visione della documentazione di gara e il ritiro della documentazione tecnico-amministrativa prevista per l'esecuzione dei lavori (fornita da supporto informatico) **sono obbligatori**; il termine di seguito indicato per il ritiro del materiale, per la presa visione della documentazione di gara è **tassativo**.

**PRESA VISIONE ELABORATI E RITIRO DEI FILES DEL PROGETTO.** Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*), per la formulazione dell'offerta, presso l'UFFICIO TECNICO del Comune di Bussi, nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì dalle ore (10:00) alle ore (13:00), previo appuntamento telefonico al numero in epigrafe.



In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta - **a pena di esclusione** - la presa visione della documentazione progettuale è ammessa **non oltre le ore 13:00 del 30° giorno** dalla pubblicazione dell'estratto del Bando sulla GURI.

Effettuata la presa visione del progetto e dei luoghi da parte del delegato, verrà inviato a mezzo PEC un **LINK** dal quale scaricare i files degli elaborati di progetto posti a riferimento per l'esecuzione dei lavori sulla base della

quale dovrà essere formulata l'offerta.

**Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.**

La copia dei files di progetto (e, a richiesta, anche dei documenti amministrativi citati nel presente disciplinare) sarà resa disponibile solo dopo la presa visione del progetto e dei luoghi da effettuare previa prenotazione e conferma a mezzo mail almeno 48 ore prima della data del ritiro.

**TERMINE PER LA PRENOTAZIONE DEL SOPRALLUOGO.** Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre **30 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara, a mezzo PEC all'indirizzo indicato in epigrafe una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve **specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)** cui indirizzare la convocazione. Le convocazioni e le comunicazioni per la gara avverranno **esclusivamente a mezzo PEC**,

Il sopralluogo può essere effettuato tutti i giorni lavorativi dalle ore 9:00 alle ore 13:00 nella data concordata con la stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati – esclusivamente a mezzo PEC – con almeno 2 giorni di anticipo, **salvo diversa pattuizione assunta per le vie brevi con l'Ufficio Tecnico**. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.



**La mancata effettuazione del sopralluogo e della presa visione del progetto, per le quali saranno rilasciate apposite attestazioni, saranno causa tassativa di esclusione, anche se si è proceduto all'iscrizione AVCPass.**

L'attestazione di presa visione dei luoghi e del progetto dev'essere inserita **in originale** nella busta della documentazione amministrativa (busta n.1), la sua mancanza è **causa di esclusione**. È espressamente vietato – **a pena esclusione delle partecipanti** – effettuare sopralluoghi per più partecipanti e le attestazioni rilasciate saranno numerate e uninominali.

**GIORNO E LUOGO DELLA GARA:** l'avvio delle operazioni di gara verrà comunicato a mezzo PEC **alle ditte che avranno consegnato entro i termini stabiliti**, svolte in una prima seduta pubblica e successive sedute riservate, ai sensi dell'art. 120 del DPR 207/10, presso la sede del COMUNE.

#### **MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO E PARTICOLARI ONERI E SANZIONI:**



I partecipanti alla gara, nella presentazione della proposta migliorativa, debbono tener conto degli elaborati di progetto a base di gara e, in particolar modo, di quanto contenuto nel presente Disciplinare di Gara, nella Relazione Tecnica e nel Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto, che costituiranno parti integranti e sostanziali del Contratto:

1. **TEMPO UTILE** per la presa visione: **30 giorni** naturali e consecutivi dalla pubblicazione sulla GURI;
2. **TEMPO UTILE** per la consegna dell'offerta per la gara: **40 giorni** naturali e consecutivi dalla pubblicazione dell'estratto sulla GURI;  
altre scadenze:
3. **TEMPO UTILE** per il deposito del progetto finalizzato alla richiesta dei pareri al Genio Civile, alla Soprintendenza, e/o agli altri uffici sovraordinati: **30 giorni** naturali e consecutivi dalla determinazione di aggiudicazione definitiva, trascorsi i quali l'Amministrazione **potrà procedere alla REVOCA dell'aggiudicazione definitiva** e all'adozione dei provvedimenti che troverà più confacenti alla tutela degli interessi del Comune e dei propri obiettivi programmatici. La ditta con la sua partecipazione al procedimento di gara si dichiara edotta e consapevole di ogni difficoltà procedurale e non potrà appellarsi a ritardi imputabili alla Pubblica Amministrazione, a vizi di progettazione, a difficoltà derivanti da una migliore conoscenza del sito e degli edifici, nonché a quelle derivanti da procedure di accettazione, analisi, compilazioni.
4. **TEMPO UTILE** per la consegna del Progetto Esecutivo: **30 giorni** naturali e consecutivi dalla data del rilascio dei pareri, ovvero dalla data della "conferenza dei servizi" finale;

**CHIARIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.** E' possibile, **esclusivamente da parte dei soggetti che hanno effettuato il sopralluogo ed hanno visionato il progetto**, che intendono quindi concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura di gara ed al materiale allegato, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento **entro e non oltre le ore 13:00 del 30° giorno della pubblicazione del Bando sulla GURI.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana a mezzo posta elettronica all'indirizzo del RuP [ufficiotecnico.comunebussisultirino@pec.it](mailto:ufficiotecnico.comunebussisultirino@pec.it) Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite - esclusivamente a mezzo PEC - almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Stante la complessità del procedimento e l'ottimizzazione delle risorse umane/temporali destinabili al procedimento in oggetto **non saranno fornite risposte sul progetto a soggetti che non hanno ritirato il materiale di gara e non hanno effettuato il sopralluogo**, nonché ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. È invece sempre possibile, nei termini temporali di cui sopra, chiedere chiarimenti sul Bando di Gara pubblicato integralmente sul sito della Stazione Appaltante e su quello dell'Osservatorio Regionale dei LL.PP.

La stazione appaltante, qualora lo tenesse utile e per par-condicio, pubblicherà in forma anonima di FAQ, tutte le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet:

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.** Le dichiarazioni:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante **è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento del firmatario anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti**;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura**;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli editabili .doc predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante, **che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche**. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

**Il valore complessivo dell'offerta migliorativa, meglio esplicita nel cosiddetto DOCUMENTO GIUSTIFICATIVO allegato all'offerta economica-temporale, contribuisce alla commisurazione del "corpo" dei lavori appaltati anche per le liquidazioni dei successivi SAL.**

**AVVALIMENTO E SUBAPPALTO** E' sempre consentito l'avvalimento, disciplinato nei termini di legge dall'art. 49 del Dlgs. 163/2006.



**A pena esclusione** è obbligatorio inserire nella documentazione del Plico "A" una copia del **contratto di avvalimento** registrato presso la competente Agenzia delle Entrate, ovvero copia della scrittura privata con autentica notarile e il Pass OE rilasciato dall'ANAC (l'integrazione sarà ammessa solo se la Ditta Avvalente risulta registrata alla procedura).

Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art. 118 del Codice e dell'art. 170 del Regolamento.



**Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.** Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.



La mancata espressione della volontà di ricorso all'avvalimento e/o subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara, negli altri casi è sempre ammessa nelle misure di legge.

**ULTERIORI DISPOSIZIONI** In ragione dell'applicazione della Procedura AVCPass e dell'applicazione dell'art. 83 del Codice dei Contratti, e dell'introduzione dei criteri per la valutazione "ponderata" del ribasso d'asta, non si procederà al cosiddetto "taglio delle ali", né all'automatica esclusione delle ditte che rientrano nella cosiddetta "soglia di anomalia".

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere alla stipula del contratto d'appalto, ovvero di rinnovare la procedura di evidenza pubblica, anche si fosse in presenza dell'aggiudicazione definitiva della gara qualora:

- a. qualsivoglia Ufficio sovraordinato disponesse per una diversa utilizzazione/destinazione del finanziamento;
- b. qualora l'Amministrazione Comunale, cui spetta l'approvazione del progetto, ritenesse che l'offerta della ditta aggiudicataria risulti idonea, ovvero non rispondente, nella soluzione architettonica, tipologica, estetica e funzionale, alle legittime aspettative espresse in sede programmatica, e nella determinazione a contrattare;
- c. in ragione dell'adozione di un eventuale atto amministrativo (delibera e/o determina) di autotutela a fronte di

un insorgente contenzioso i cui estremi venissero ritenuti, su motivato parere legale, lesivi degli interessi del Comune o forieri di danni di natura erariale;

**L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, fatte salve eventuali proroghe disposte dalla stazione appaltante.**

**PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC (ex AVCP - legge n° 266/2005 – art.1 commi 65 e 67).**

Il concorrente è tenuto al versamento della contribuzione nella misura dovuta ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione AVCP del 21 dicembre 2011 e s.m.i., secondo le modalità disposte dalla medesima Autorità:

**La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è in via di principio condizione di esclusione dalla gara.** Si precisa che **la stazione appaltante è tuttavia tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'effettivo pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso; in tal caso è consentita l'integrazione.

### **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA**

**Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori.** Oltre alla specifica attestazione SOA, rilasciata da società o organismo regolarmente autorizzata allo scopo, in corso di validità, relativa alla categoria ed alla classe indicati nel Bando di Gara, per l'esecuzione dei lavori in appalto, nel caso di A.T.I. – **a pena esclusione** – tutti concorrenti devono essere in possesso di attestazione SOA che documenti la qualificazione in categoria e classifica non inferiore a OG1 cl.I, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento.

Visto l'art. 63 comma 1 del Regolamento, **trattandosi di lavori in qualifica OG2 classe III bis**, ai fini della qualificazione, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettera a), del codice, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000**.

Si precisa che quando l'importo delle lavorazioni di cui alle categorie sopra emarginate è superiore al 15% della base d'asta è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'articolo 37, comma 11 del Codice, **sia qualificato nella categoria nella misura minima del 70%** del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (vedi anche il capitolo "subappalto").

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.



Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese, di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, **ribadito l'obbligo minimo di ATTESTAZIONE SOA in qualsivoglia Categoria**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis), f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

**I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili**

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

possono assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.



**A pena esclusione**, per partecipare alla gara **TUTTI i concorrenti, anche se in A.T.I. o altre forme, devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000** rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

I **concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

#### 1) requisiti economico-finanziari:

- a) almeno **UNA referenza bancaria**;
- b) volume d'affari dei lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito cumulativamente **NEL TRIENNIO** antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, **NON INFERIORE AL 100%** degli importi delle qualificazioni richieste **nella categoria dell'appalto da affidare**, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

#### 2) requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento da comprovare allegando copia del diploma corrispondente ovvero autocertificazione del DT medesimo, munito di copia del documento di riconoscimento;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

**3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

**4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento**, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

**5) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.**

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.



**IL CONCORRENTE E L'IMPRESA AUSILIARIA SONO RESPONSABILI IN SOLIDO NEI CONFRONTI DELLA STAZIONE APPALTANTE IN RELAZIONE ALLE PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO.**

**REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE.** La Ditta partecipante assume a proprio rischio e responsabilità la scelta dei tecnici (interni o esterni alla struttura) per l'espletamento della proposta/offerta, della Progettazione Esecutiva, dei ruoli tecnici previsti per la realizzazione dei lavori, fatta eccezione della D.L., della contabilità, del Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e del Collaudo, scelti dalla stazione appaltante secondo i criteri di garanzia e opportunità.

I requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 263, comma 1, del Regolamento sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto), da:

- a) il/i progettista/i responsabile-firmatario dovrà essere Iscritto all'albo degli Ingegneri e/o Architetti, laureato con diploma quinquennale;
- b) trattandosi di opere riferibili alla cat. OG2, qualora il professionista di cui al punto a) sia iscritto all'Albo degli Ingegneri, è considerata obbligatoria la presenza di un Architetto iscritto all'Albo per gli adempimenti relativi alle disposizioni di cui al Dlgs. n.42/2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**per ogni altra specifica disposizione si rimanda al Disciplinare Integrale di Gara consegnato dalla Stazione Appaltante al momento della presa visione.**

**CONTENUTO DELL'OFFERTA** L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di seguito precisato.

**L'offerente, sulla base del progetto posto a base di gara elabora una proposta migliorativa di livello 'definitivo' formulata come segue:**

- Non più di **10 elaborati grafici di formato A1** riportanti disegni, brevi didascalie, foto, schemi, grafici, verifiche, ideogrammi, e quant'altro necessario alla definizione dell'offerta. I dettagli tecnici e costruttivi, l'indicazione di lavorazioni e forniture riportati nelle tavole hanno valore vincolante per l'offerta, e **costituiranno obbligo contrattuale**, anche se non riportati nel "computo metrico comparativo" da allegare nella busta C.
- **Relazione tecnica illustrativa** composta da non più **30 facciate, formato A4** carattere Arial, Calibri o Times non inferiore a 11pt. La relazione dev'essere finalizzata **esclusivamente** ad illustrare le **10 Tavole** di cui sopra, evidenziando le miglurie del progetto-offerta.

**Ulteriori elaborati grafici o ulteriori pagine inserite nella relazione saranno annullati e non tenuti in considerazione dalla Commissione nella formulazione dei giudizi.**

Con la dizione **proposta migliorativa di livello definitivo** si intende una proposta progettuale che tenendo conto del **Progetto Drfinitivo posto a base di gara**, sublimi e sintetizzi le disposizioni ed i contenuti di cui alla SEZIONE III del DPR 207/2010, che denoti pertanto una lettura attenta di tutte le esigenze generali e specifiche in esso evidenziate, finalizzate ad una effettiva cantierabilità delle opere, tenendo in considerazione che tale proposta-offerta diviene documento prodromico e vincolante all'affidamento dell'incarico all'**integrazione al Progetto Definitivo (per le parti attinenti alle miglurie) ed esecuzione dei lavori.**

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

Il prezzo offerto é **A CORPO** (determinato mediante **analisi dei prezzi unitari** e compilazione delle **liste delle lavorazioni e forniture** previste in appalto e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara) e deve comunque essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

 Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano presso il protocollo dell'Ente, entro le **ore 13:30** del giorno indicato sulla GURI e sulle altre pubblicazioni, esclusivamente all'indirizzo sopra indicato.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "idonea sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Sul frontespizio di detto plico deve indicato, oltre al nominativo dell'impresa mittente, anche l'oggetto della gara:

**APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA "LOLA DI STEFANO" E LA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA (P.ZA GIOVANNI XXIII) NEL COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO (PE) - CIG: 58264201E3 - CUP: F61E14000190001**

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:30 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, indicato in premessa. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico. **Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.** Il plico, debitamente sigillato, deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti *temporanei di impresa*, *consorzio ordinario*, *aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*, *GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito e circa l'integrità dei plichi contenenti le offerte. Pertanto la tempestiva e regolare consegna del plico è ad esclusivo onere e rischio del concorrente su cui graveranno, ad ogni titolo, le conseguenze di eventuali ritardi, disguidi, errori o inesattezze nel recapito. Non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato.

## CONTENUTO DEL PLICO.

 All'interno del plico contenente l'offerta devono essere inserite **3 (tre) diverse buste**, contraddistinte rispettivamente con le lettere **"A"**, **"B"** e **"C"**, sigillate e controfirmate dal legale rappresentante su entrambi i lembi di chiusura. **Per ogni altra specifica disposizione si rimanda al Disciplinare Integrale di Gara consegnato dalla Stazione Appaltante al momento della presa visione.**

## CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE

### 1. OFFERTA TECNICA fino a un massimo di punti 75, suddivisi in:

<i>critério motivazionale</i>	<i>Peso P</i>	<i>subcritério motivazionale</i>
<b>Tecnica e costruzione</b>	<b>10</b>	<b>a</b> - Analisi tecnico-strutturale dell'intero complesso edilizio e studio di uno o più modelli strutturali di riferimento in area sismica.
	<b>15</b>	<b>b</b> – Edificio ex Scuola. Soluzioni tecniche costruttive innovative od alternative, tali da garantire maggiore sicurezza sismica, durabilità e una eventuale riduzione dei costi di esecuzione dei lavori rispetto al Progetto approvato posto a base di gara.
	<b>10</b>	<b>c</b> - Edificio ex Palestra. Soluzioni tecniche costruttive innovative od alternative, tali da garantire maggiore sicurezza sismica, durabilità e una eventuale riduzione dei costi di esecuzione dei lavori rispetto al Progetto approvato posto a base di gara.
<b>Integrazione e implementazione impianti.</b>	<b>10</b>	<b>d</b> - Sviluppo progettuale delle dotazioni in funzione della ottimizzazione delle utilizzazioni, manutenzione e monitoraggio.
	<b>10</b>	<b>e</b> - Adozione di soluzioni tecniche e costruttive, fonti energetiche alternative, tecnologie e materiali di qualità e/o prestazioni superiori (attive o passive) finalizzate al contenimento del consumo energetico ed alla eventuale certificazione energetica della struttura in esercizio.
<b>Architettura, sistemazioni esterne, arredi, dotazioni.</b>	<b>5</b>	<b>f</b> - Aspetti architettonici, estetici e funzionali determinati dagli interventi da porre in essere sull'edificio, incluse eventuali ridistribuzioni, ripartizioni, compartimentazioni, rifacimenti.
	<b>10</b>	<b>g</b> - Lavorazioni o/e fornitura e posa in opera di manufatti ad uso scolastico-ricreativo, al miglioramento, sistemazione e fruibilità delle aree esterne, con particolare attenzione all durabilità dei materiali ed alla semplicità della manutenzione
<b>Cantiere</b>	<b>5</b>	<b>h</b> - Organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza e al traffico. Eventuale realizzazione di sistemi di accesso e permanenza in copertura, manutenzione dei fabbricati ed altri sistemi di sicurezza, controllo, monitoraggio.

### 2. OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE fino a un massimo di punti 25, suddivisi in:

<b>Tempi di esecuzione</b>	<b>5</b>	<b>i</b> - Riduzione dei tempi di esecuzione lavori (calcolato rispetto al "tempo soglia")
<b>Ribasso</b>	<b>20</b>	<b>l</b> – ribasso sul prezzo soglia espresso in percentuale
<b>Totale</b>	<b>100</b>	Totale punti disponibili

Si richiama il fatto che per l'esecuzione delle opere di che trattasi è stabilito il termine di **367 giorni naturali e consecutivi** dalla data di affidamento dei lavori.



**Limite del ribasso del tempo soglia:** è stabilito un **limite di 280 gg** oltre il quale l'offerta temporale per l'esecuzione lavori è **considerata incongrua, inattuabile. In tale evenienza il punteggio assegnato all'offerta sarà pari a "0" (zero)**, e qualora l'impresa medesima risultasse aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori verrà assegnato il cosiddetto "tempo limite" di 367 gg, oltre i quali scatteranno le penali previste dalla legge e dalla Lex Specialis.

#### CHIARIMENTI e F.A.Q.

Le risposte alle F.A.Q. ovvero ulteriori chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante nei termini temporali sopra indicati a mezzo di pubblicazione sul sito del Comune di Bussi, prima dell'apertura delle offerte, costituiscono interpretazione autentica della Lex Specialis del Bando/Disciplinare, non potranno pertanto contestati dalle ditte partecipanti, che secondo i criteri prudenziali adottati, hanno il tempo necessario per modificare-integrare la propria offerta alle richieste del presente documento.

BANDO DI GARA (Allegato IX A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Oggetto: Ristrutturazione dell'edificio ex scuola Lola Di Stefano e sistemazione degli spazi di pertinenza

Stazione Appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti - mail: progetti.pa@mail.com

## PROPRIETÀ INTELLETTUALE DEL PROGETTO ED ALTRI DIRITTI.

**Progetti presentati.** Analogamente a quanto espresso dall'AVCP (ora ANAC) nella deliberazione del 21.06.2001, la proprietà intellettuale del progetto presentato per la partecipazione al presente procedimento di evidenza pubblica è del Comune di Bussi *“divenendo il progetto, dopo la presentazione, un bene di pertinenza dell'amministrazione, non è neppure sostenibile la configurazione di un “diritto” dello stesso aggiudicatario a darvi intera esecuzione”* (Consiglio di Stato, sezione VI - 22 aprile 1989 n. 474), che assume con il Progettista Incaricato (e non con l'impresa) l'obbligo di corresponsione dei cosiddetti **“CONTRIBUTI AGLI ONERI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA”** nella sola misura economica indicata nel presente Bando/Disciplinare e esclusivamente a fronte dell'approvazione dello stesso da parte della Stazione Appaltante.

**Proprietà intellettuale del bando/disciplinare.** Ai sensi e per gli effetti della Legge 22 aprile 1941 n. 633, contenente la *“Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio”* la proprietà intellettuale e d'opera del presente documento, pubblicato sotto il nome del Comune di Bussi è qualificabile come *“opera scientifica”* ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della medesima legge, ed è dalla stessa Amministrazione riconosciuta in via esclusiva alla Progetti PA, associazione professionale in Chieti, V.le Maiella n.81, mail: [progetti.pa@gmail.com](mailto:progetti.pa@gmail.com), responsabile per il presente procedimento della Struttura Tecnica di Supporto al RuP, ai sensi dell'art. 10 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e smi.

**CLAUSOLA GENERALE DI SALVAGUARDIA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO.** Secondo quanto disposto nella Determinazione a Contrarre, in ragione del valore strategico della struttura, qualora la presente procedura di gara avesse un esito infruttuoso ed i termini per la procedura di evidenza pubblica fossero protratti oltre i 180 gg. di validità delle offerte sancito da Bando di Gara, il RuP potrà procedere all'perimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6) del Codice, tra 3 delle ditte che hanno partecipato ad altra procedura di evidenza pubblica nel Comune di Bussi e si siano distinte per la qualità dell'offerta; la procedura negoziata sarà svolta secondo le indicazioni riassunte nella Determinazione AVCP n. 2 del 6 aprile 2011

**CLAUSOLE FINALI.** Il **Bando-Disciplinare Integrale** costituisce **Lex Specialis** della Gara e fissa i criteri di legge per la partecipazione e per lo svolgimento della stessa garantendo la par condicio ai partecipanti aventi i requisiti richiesti. Nel caso in cui alcune indicazioni contenute negli elaborati descrittivi ovvero nei capitolati risultassero in contrasto col presente bando, **la Lex Specialis ha carattere sovraordinato e prevalente.**



Per ogni altra specifica disposizione si rimanda al Disciplinare Integrale di Gara consegnato in **ORIGINALE CARTACEO VIDIMATO** dalla Stazione Appaltante al momento della presa visione (da inserire sottoscritta in ogni pagina nella Busta A dell'Offerta), che costituisce assieme al presente Bando il DOCUMENTO esaustivo di tutte le condizioni richieste dalla Stazione Appaltante per la partecipazione e svolgimento del procedimento di gara.

F.to - Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Antonio d'Angelo