



# COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Seduta in data : 19/10/2015</b>		<b>Atto n. 98</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA SIG.RA SENESI ANNAMARIA SITO IN BUSSI SUL TIRINO NELL'AREA ES PEEP . PROVVEDIMENTI CONSEQUENZIALI</b>	

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno DICIANNOVE, del mese di OTTOBRE, con inizio alle ore 16:00 nell'Ufficio del Sindaco del Comune di Bussi sul Tirino, convocata per disposizione verbale del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
1	LAGATTA SALVATORE	SINDACO	Presente
2	DI CARLO SONIA MARIA	VICE SIND.	Presente
3	LANEVE DIEGO	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3 - Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Ernesto Amato D'andrea

Assume la Presidenza della seduta il SIG. LAGATTA SALVATORE nella sua sopra specificata qualità di SINDACO. Constatata la validità il Presidente dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 19-10-2015</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO</p>	<p>VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Bussi Sul Tirino, li 19-10-2015</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA</p>
--	--

**VISTA** la domanda in data 30/8/2015 prot. 5791 da parte della Signora Senesi Annamaria nata a L'Aquila il 29/4/1943 e residente in Bussi sul Tirino Via Flaiano n 25 con la quale viene inoltrata ai sensi dell'art. 9 della convenzione stipulata tra il Comune e la Signora Senesi per le aree residenziali in zona PEEP tipologia S1;

**VISTA** la documentazione allegata :

- 1-convenzione sottoscritta in data 21 Febb 1994 registrata presso l'Ufficio del Registro di Popoli in data 1 marzo 94 n 56 serie 3 dove risulta assegnata alla Signora Senesi il lotto n 22 del piano ;
- 2- Certificato di abitabilità rilasciato in data 22/12/94 dal Comune di Bussi sul Tirino;
- 3-Concessione a edificare n 30 del 23/6/79 rilasciata dal Comune di Bussi sul Tirino;
- 4-Frazionamento prot. n 00886056 del 7/9/2015 – n 2 frazionamenti depositati in data 19/10/2015 prot. n. 6130 e 6131

Le aree sono identificate al foglio 12 part. 2272 lett AAE mq 28 e 2366 lett AAA mq 59 e 2272 lett AAB mq 74 per un totale di mq 161;

Si precisa che il frazionamento delle particelle ( parte per mq 7) e particella 2366 ( parte per mq 48) le stesse saranno oggetto di ulteriore approfondimento dopo le verifiche amministrative da parte degli uffici e dell'approvazione del Consiglio Comunale

**PRESO ATTO** della documentazione agli atti del Comune;

**TENUTO CONTO** della disposizione dell'art'art 9 della convenzione che stabilisce quanto segue :  
*“decorsi 20 anni dalla data del rilascio della licenza di agibilità, il proprietario può venderlo a chiunque o costituire su di esso diritti reali di godimento, con l'obbligo di pagare al Comune, che a suo tempo ha ceduto l'area.*

*La somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il, prezzo stabilito nella presente convenzione, rivalutato sulla base della variazione dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT”.*

**CONSIDERATO** che il valore di mercato per mq delle predette aree è stato quantificato per €25,00;

**CHE** il prezzo di vendita all'epoca era stabilito in £ 210,00;

**CHE** la rivalutazione ISTAT da Febb. 94 ad agosto 2015 è uguale ad €61,82 e che pertanto il capitale più la rivalutazione del prezzo dell'epoca è calcolato in €170,00;

**VISTO** che il valore calcolato come differenza è di € 3.855 ( mq 161 x 25 euro = 4.025 - €170,00) da versare presso la Tesoreria Com.le BCC Banca Credito Cooperativo di Pratola Peligna agenzia di Bussi sul Tirino IBAN : IT44D0874777200000000014452

**PRESO ATTO** quanto sopra;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 D.L.gs 267/2000;

**CON** votazione unanime espressa nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

1-Di autorizzare ai sensi dell' art. 9 della convenzione citata in premessa l'alienazione dell'alloggio sito nel lotto n 22 così come specificato nella convenzione e come risulta nelle mappe catastali aggiornate ed i relativi frazionamenti.

2-Di subordinare l'alienazione di che trattasi al versamento della somma di € 3.855,00 da versare presso la Tesoreria Com.le BCC Banca Credito Cooperativo di Pratola Peligna agenzia di Bussi sul Tirino IBAN : IT44D0874777200000000014452 sul quale corrispettivo per quanto previsto dall'art 9 della convenzione.

3-Di dichiarare con separata ed unanime votazione la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to SIG. LAGATTA SALVATORE

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

---

**SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- venga posto in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Bussi Sul Tirino, li 28-10-2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 2009 n. 69) e inviata ai Capigruppo Consiliari il 28-10-2015.

Bussi Sul Tirino, li 28-10-2015

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

F.to MELCHIORRE NADIA

---

Il sottoscritto Segretario Generale

**DICHIARA**

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19-10-2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, li 19-10-2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Bussi Sul Tirino, li 28-10-2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA