



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE

REGISTRO di SETTORE n.ro 116 del 15/07/2014

OGGETTO :

REALIZZAZIONE LOCULI -CESSIONE RAMO D'AZIENDA DA GRACOS A GOLDEN STREAM

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione

Richiamato il TUEL approvato con D.Lgs 267/00 e s.m.i.;

Richiamato lo Statuto del Comune;

Richiamato il Regolamento degli uffici e Servizi;

Richiamato il Regolamento di contabilità;

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e procedurale espressi ai sensi degli artt. 49, 151 comma 4 e art. 183 comma 9 ed il parere del segretario comunale espresso ai sensi dell'art. 49 comma 2 e art. 97 comma 4 lett. b;

RICHIAMATE integralmente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del REG del 21.06.2010;
- la successiva deliberazione di G.M. n° 69 del 24.10.2011;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 28.03.2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 e del Piano Triennale delle Opere Pubbliche tra le quali la *“Concessione di Lavori pubblici per la progettazione esecutiva e la realizzazione di n. 224 loculi cimiteriali e opere accessorie”*;
- vista la Determinazione n°49 del 2012 con cui si approvavano i termini e le procedure di gara e si prendeva atto di tutte le procedure e atti precedentemente assunti dall'ente;
- il rilascio dei codici di gara da parte dell'Autorità della Vigilanza sui Contratti Pubblici:
 - Cod. CIG ZEB04A76DD
 - Cod. CUP C63812000050007
- la procedura di Gara, prot. 2488 del 23.04.2012;
- Determinazione n°83 del 06.07.2012 di aggiudicazione in via provvisoria alla ditta **GRA.COS. di Secinaro (AQ)**;
- Determinazione n°113 del 21.09.2012 di aggiudicare in via definitiva alla medesima ditta;
- Il verbale n. 01 di consegna dei lavori del 21 settembre 2012 ai sensi dall'art. 153 comma 4 del Regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- La sottoscrizione dello Schema del Contratto di Appalto, prot. 7129 del 21.11.2012;

RIBADITO

che l'esecuzione delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Contratti, trovava e trova a tutt'oggi la copertura finanziaria nella "vendita" ovvero nella "concessione" ai privati dei costruendi locali secondo prezzi e criteri stabiliti nei succitati atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del REG del 21.06.2010;
- deliberazione di Giunta Municipale. n° 69 del 24.10.2011;

Specificato altresì che ai sensi e per gli effetti di Bando e lettera di invito a Gara (cfr. pg. 3):

Le spese dirette e indirette relative all'attuazione del presente provvedimento verranno poste a carico della Ditta Aggiudicataria nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 153 del Codice degli Appalti (max 2.5 % dell'importo a base di gara); ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. esse fanno parte dello strumento pattizio (convenzione) di cui il presente Bando costituisce parte integrante e sostanziale; saranno quindi poste a carico della ditta anche gli oneri relativi al collaudo tecnico-amministrativo dell'opera.

Ai sensi dell'art. 139 del DPR 207/2010 anche tutte le spese connesse alla redazione dei contratti e alla loro stipula saranno posti a carico dell'impresa; a tal fine l'Amministrazione indicherà il nome del proprio curatore entro i termini temporali di sottoscrizione del contratto (35-60 gg. dall'aggiudicazione definitiva), che ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto redatto dalla Stazione Appaltante, tutte le spese inerenti e conseguenti l'esecuzione del contratto, comprensive degli oneri relativi alla procedura di affidamento e le spese di cui all'art. 34 comma 11 del D.lgs. 163/2006, i bolli, i diritti di segreteria, spese di rogito ed ogni altra spesa nessuna esclusa od eccettuata, sono a completo carico della Ditta Appaltatrice, senza diritto di rivalsa alcuna; resta invece a carico del Comune l'IVA (imposta sul valore aggiunto) sull'importo dei Servizi espletati se e in quanto dovuta;

che nelle le spese poste a carico dell'impresa di cui all'art.8 del DM 19 aprile 2000 n. 14 è altresì ricompreso l'onere per stesura del contratto, secondo quanto meglio specificato nell'art. 29 del capitolato in relazione alle aliquote di cui al DM n. 127/2004.

DATO ATTO

Che con nota del Marzo 2013 il Responsabile del Servizio ed il Sindaco, in adempimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 228/2012 relative al cd. Patto di Stabilità imposto dal Governo alle Amministrazioni Locali, aveva disposto la sospensione di tutti i lavori afferenti la disciplina di cui al D.lgs. 163/2006 e s.m.i;

Che con nota Prot. 807 del 07.02.2014, la ditta GRACOS di Graziani Angelosante aveva altresì dichiarato l'immediata disponibilità alla ripresa dei lavori di che trattasi;

Che con successiva disposizione prot. 2207 del 03.04.2014, il Responsabile del Servizio ed il Sindaco, stante le verifiche di Bilancio imposte agli Enti Locali, hanno invitato le ditte ed i progettisti all'immediata ripresa dei lavori nei limiti dei contratti sottoscritti entro il Giugno del 2014;

Che in data 16.05.2013, il Sig. Graziani Angelosante della ditta GRACOS, e il Geom. Massimo Allaria Olivieri, Direttore Tecnico della ditta GOLDEN STREAM Srl di Roma, alla presenza degli assessori Sonia Di Carlo e Diego La Neve, hanno rappresentato in via ufficiale l'intervenuta cessione del ramo d'azienda in data 15.04.2014 tra le ditte rappresentate manifestando la volontà all'immediata ripresa dei lavori;

ESAMINATO lo stato di consistenza dei lavori attraverso l'esame della contabilità agli atti a firma dell'Arch. Luigi GRAZIA di Lanciano ed effettuato il successivo sopralluogo in situ, il RuP ha altresì invitato le ditte convenute a presentare un dettagliato cronoprogramma dei lavori riservandosi la verifica degli adempimenti disposti dagli artt. 116, 117 e 118 del Codice dei Contratti;

VISTA

- la comunicazione a mezzo mail in data 23.05.2014, con la quale il succitato Geom. Massimo Allaria Olivieri ha rimesso per la ditta GOLDESTREAM Srl il richiesto cronoprogramma dei lavori allegato al presente atto;
- la successiva comunicazione a mezzo mail del UTC con la quale è stato precisato che la documentazione minimale per la formale accettazione del subentro è la seguente:
 - *certificato di Iscrizione Camerale;*
 - *estratto AUTENTICO della scrittura privata;*
 - *eventuali certificazione SOA, ISO, ecc...*
 - *polizza fidejussoria sostitutiva-integrativa relativa ai lavori di che trattasi, intestata alla ditta subentrante, ovvero dichiarazione della Compagnia di Assicurazione che intende estesa la garanzia alla ditta subentrante*
 - *n. 2 certificazioni bancarie;*
 - *Documento Unico di Regolarità Contributiva;*
 - *Sottoscrivere il Contratto con il Comune di Bussi, riportanti i medesimi patti e condizioni statuiti con l'appaltatrice originaria, da registrare presso la sede del Comune in data da concordare.*
- che il Sig. Graziani Angelosante della ditta GRACOS, ha rimesso *brevi manu* all' UTC:
 - *certificato di Iscrizione Camerale;*
 - *Comunicazione Obbligatoria Unificato UniLav rilasciata dalla Provincia di Pescara;*
 - *estratto AUTENTICO della scrittura privata;*
 riservandosi di integrare la documentazione, come di prassi, prima della sottoscrizione del contratto;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC relativo alla posizione:
 - INAIL 19441795,
 - INPS 6004841058
- la Dichiarazione Antimafia di cui agli Art. 89 D.LGS. 159/2011 e Art. 47 D.P.R. 445/2000)
- la voltura della Polizza Fidejussoria – Liguria Assicurazioni n. 58122877;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. la narrativa e tutti gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non fisicamente allegati;
2. di prendere atto dell'avvenuta **cessione di ramo d'azienda** della ditta GRACOS di Graziani Angelosante con sede in Via dell'Aia 28/c a Secinaro (AQ), alla ditta GOLDEN STREAM Srl di Roma, il cui socio unico e legale rappresentante è il Sig. Del Bianco Raffaele, giusta scrittura privata (AS 1118.00) Prog. 12734, Rep. 219613, in data 15.04.2014 redatta dal Dott. Edenio FRANCHI, notaio in Chieti, C.so Marrucino, 167.
3. di prendere atto che ai dell'art. 116 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. la ditta GOLDEN STREAM Srl di Roma, il cui socio unico e legale rappresentante è il Sig. Del Bianco Raffaele, subentra alla ditta GRACOS di Graziani Angelosante per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originale secondo il Cronoprogramma di cui alla comunicazione in data 23.05.2014;
4. di dare atto che secondo le disposizioni dell'Amministrazione, e stante l'urgenza sanitaria determinatasi, i lavori non vengono interrotti, ma trasferiti ex contractu nel corso della loro esecuzione;
5. di approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione riportante le intervenute variazioni confermando l'acquisizione dei diritti scaturenti dalla procedura di “concessione di lavori pubblici” di cui in narrativa;
6. di dare atto che le liquidazioni determinate dalla corresponsione dei successivi SAL verranno erogati

in favore della GOLDESTREAM Srl.

DA ATTO infine che la presente determinazione:

va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio del sottoscritto e disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;

che non comportando allo stato un diverso impegno di spesa non sarà sottoposta al visto del Responsabile del servizio Finanziario, e diverrà esecutiva al momento del suo inserimento nel registro generale delle determinazioni.

SETTORE: SETTORE TECNICO

La presente determinazione è approvata e sottoscritta

IL PROPONENTE
F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. MELCHIORRE ANGELO

SERVIZI FINANZIARI:

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Bussi Sul Tirino, lì 15-07-2014

IL RESPONSABILE
F.to RAG. DELL'ISOLA ROSALIA

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante l'affissione all'albo pretorio on line nel sito web del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69)

Bussi Sul Tirino, lì 25-08-2014

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to MELCHIORRE NADIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, lì 25-08-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELCHIORRE ANGELO
