Repubblica Italiana

COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 13/10/2017	**Atto n. 33**
Oggetto:	**AUTORIZZAZIONE AVVIO PROCEDURA PROPOSITIVA DI VARIANTE AL PIANIO REGIONALE PAESISTICO (P.R.P.) DI CU ALL'ART. 1 DELLA L.R. 40/2014 - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, del mese di OTTOBRE, il giorno TREDICI, con inizio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze del Consiglio del Comune di Bussi. Alla seduta di prima convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Proceduto all'appello risulta quanto segue:

N°	*Cognome e Nome*	*Carica*	*Presenze*
1	LAGATTA SALVATORE	SINDACO	Presente
2	DI CARLO SONIA MARIA	CONSIGLIERE	Presente
3	LANEVE DIEGO	CONSIGLIERE	Presente
4	SALVATORE PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
5	DEL ROSSI SONIA	CONSIGLIERE	Assente
6	MOSCONE LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
7	TRABUCCO CINZIA - CONSIGLIERE	CONSIGLIERE	Presente

Presenti: 6 - Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza della seduta il SIG. LAGATTA SALVATORE nella sua qualità di SINDACO.

Il Presidente, constatata la validità, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Bussi Sul Tirino, lì 13-10-2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to GEOM. D'ANGELO ANTONIO	Non necessita parere di regolarità contabile. Bussi Sul Tirino, lì ..... IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il Sindaco, in apertura di seduta chiede di mettere ai voti l'integrazione di un punto all'O.D.G. a norma di regolamento**;**

Con voti unanimi viene approvata l'integrazione all'o.d.g.

Successivamente il Sindaco illustra la proposta deliberativa in oggetto, mediante la visualizzazione di slide, spiegando i motivi per i quali si è reso necessario sottoporre al Consiglio Comunale questo provvedimento consistente nella richiesta alla Regione Abruzzo di una procedura atta a richiedere lo svincolo di alcune aree insistenti nella zona industriale destinata ad insediamenti produttivi;

Interviene il Consigliere Moscone Luigi ,il quale dichiara che:

- questo problema non doveva verificarsi, c'e stata un pò di leggerezza nel fare gli atti amministrativi. Sarebbe stato opportuno rilevare prima queste criticità. Riteniamo che vi siano delle criticità nella procedura che seguiamo e che vi sia la necessità di convocare una conferenza dei servizi per meglio affrontare questo tema;

Interviene il Consigliere Di Carlo Sonia che dichiara:

- sono disponibile a votare a favore di questo provvedimento, pur sollevando una serie di problematiche e criticità inerenti il procedimento amministrativo relativo alla reindustralizzazione del sito. In base alla Legge Regionale vigente inerente la materia , ritengo che il vincolo non c'è (Art. 18 delle norme attuative del P.R.P.);

Interviene il Sindaco che, rigettando l'accusa di leggerezza avanzata dal consigliere Moscone Luigi, dichiara che purtroppo come in tante altre occasioni, questa amministrazione sta pagando le omissioni, le dimenticanze e le leggerezze commesse in passato. In particolare , in risposta al consigliere Moscone riferisce che per quanto riguarda la proposta di indire una conferenza di servizi, la stessa, è stata svolta il 23 marzo 2006, ma purtroppo non si hanno riscontri sull'invio del relativo verbale agli organi competenti;

Per quanto riguarda la proposta del consiglier Di Carlo Sonia, il Sindaco comunica che nei giorni precedenti all'odierna discussione in Consiglio Comunale, si è recato presso la Regione Abruzzo per verificare la possibilità di applicare l'Art. 18 e riferisce che dai dirigenti è stata sugerita la proposta oggi in discussione . (delibera di Giunta per dichiarare l'interesse politico – delibera di Consiglio per proporre la variante al P.R.P.)

Ciò premesso, il Sindaco fa notare che il Consiglio oggi, con l'approvazione della proposta di delibera, da il via ad una prodedura che nei fatti consente di seguire tute le opzioni possibili atte al raggiungimento dell'obiettivo della rimozione degli ostacoli che impediscono la realizzazione dell'investimento della Filippi Pharma e invita in questo senso i consiglieri a votare;

I consiglieri Moscone Luigi e Di Carlo Sonia consegnano successivamente al Segretario comunale una dichiarazione di voto che si allega al presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che questo Ente è dotato di P.R.E. approvato in via definitiva con delibera consiliare n. 172 del 22.04.1993, successivamente con atto consiliare n. 12 del 26.04.2006 è stata approvata la variante generale al predetto P.R.E.;

Considerato che nella predetta variante generale al P.R.E. del Comune di Bussi sul Tirino

è stato previsto, tra l'altro, un'ampliamento della zona D2 di espansione al fine di consentire una nuova zona da destinare ad insediamenti produttivi;

Rilevato che in data 25 novembre 2016 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa fra Regione Abruzzo, Comune di Bussi sul Tirino e la Soc. Uniholding-Unichimica finalizzato al rilancio produttivo-occupazionale e alla reindustrializzazione del Polo Industriale di Bussi sul Tirino;

Constatato che il Comune di Bussi sul Tirino ha stipulato apposito atto di compravendita per l'acquisto dei terreni di proprietà della Soc. Solvay S.p.a. mediante rogito del notaio Di Michele Cesira in data 6 dicembre 2016, Rep. n. 41459, registrato a Sulmona il 28.12,2016 al n. 1452 – Serie 1T, trascritto a Pescara in data 29.12.2016 al n. 16618/1255 in ragione della Convenzione rep. 125 del 3 marzo1994 tra il Comune di Bussi sul Tirino e la Soc. Ausiomont S.p.a., finalizzata al recupero dell' area industriale in questione e a dare esecuzione a quanto stabilito dalla Legge n. 225/2010, identificati catastalmente come segue:

- Foglio 14 part.lla nn. 687,846,847,850,851,852,970,972,973,985,995,996,997,998 e 1201, per un superficie complessiva di mq. 25.000,00 circa;

Vista l'istanza presenta dalla Soc. Unichimica S.r.l. con sede legale in Torri Quartesolo (VI), acquisita al protocollo dell'Ente in data 30.01.2017, integrata con nota prot. n. 539 del 30.01.2017, con la quale si richiede a questo Ente di concedere in diritto di superficie aree di proprietà comunali ricadenti in zona D2 industriale di nuovo impianto del P.R.E/V. Vigente per circa mq 14.750 al fine di consentire la realizzazione dell'iniziativa produttiva concernente l'installazione di un'azienda farmaceutica secondo gli accordi sopra richiamati tra Enti Pubblici interessati (Regione Abruzzo e Comune), e il privato in questione;

Ritenuto che questo intervento produttivo proposto dal Soc. Unichimica S.r.l. (**gruppo „Uniholding-Unichimica"),** rappresenta un importante e fondamentale inizio di rinascita e promozione di sviluppo socio-economico per l'intera comunità bussese e per il territorio limitrofo e risponde al percorso stabilito dalla Legge n. 225/2010 e dai successivi atti amministrativi posti in essere dal Comune di Bussi sul Tirino, dalla Regione Abruzzo e dal Ministero dell'Ambiente;

Dato Atto che questo Comune ha provveduto a concedere in diritto di superficie terreni di proprietà comunale alla Ditta UNICHIMICA S.r.l., mediante rogito del Segretario comunale, con atto stipulato in data 18.05.2017, registrato a Pescara in data 09.06.2017 – Serie 1T al n. 5723 – trascritto a Pescara in data 05.07.2017 R.G. 9244, identificati catastalmente come segue:

- **Foglio 14 part.lle 847,850,851,852,970,972,973,985,996,997,998 e 1201;**

Vista la nota della Soc. Filippi Fharma S.r.l. (nuova denominazione di Unichimica S.r.l.), acquisita al protocollo dell'Ente in data 09.10.2017, nella quale viene ravvisata una possibile criticità inerente il realizzando insediamento produttivo, relativa all'esistenza del vincolo regionale paesistico (Zona A1 Conservazione Integrale), che insisterebbe su una porzione terminale dell'area concessa in diritto di superficie finalizzata al predetto insediamento;

Accertato, che a seguito di verifiche da parte dell'ufficio tecnico comunale, è risultato che effettivamente, sia l'area marginalmente interessata dal succitato insediamento industriale, che l'area a monte della part.lla 852 – classificata D2 di espansione industriale, sono interessate dal vincolo paesistico regionale (Zona A1 Conservazione Integrale), e sono identificate catastalmente come segue:

- Foglio 14 part.lle : 663 - 665 - 666 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 -695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 1237 - 1238 - 1239 - 1240 - 1241 - 1242 - 1243 - 1244 - 1245 - 1246 - 1247 - 1248 - 1279 - 1361.

Precisato che le sopra elencate particelle insistono all'interno della Zona D2 Industriale di espansione del P.R.E/V, e che tale vincolo appare in contrasto con le logiche di tutela paesaggistica, interessando un'area territoriale già infrastrutturata a fini industriali;

Rilevato gli insediamenti industriali nell'area in argomento, rappresentano un fondamentale interesse pubblico per la collettività;

Richiamata la delibera di G.M. n. 73 del 09.10.2017, esecutiva, con la quale si è provveduto a dichiarare, **l'Interesse Pubblico,** dell'area sita in Zona Industriale D2 di espansione del P.R.E./V, con contestuale proposta al Consiglio Comunale di adottare un provvedimento che il quale venga richiesto al Servizio competente della Regione Abruzzo di porre in essere la procedura propositiva di variante del Piano Regionale Paesistico di cui all'art. 1 della L.R. 40 del 12.11.2014, identificata catastalmente come segue, come da allegata planimetria:

Foglio 14 part.lle : 663 - 665 - 666 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 1237 - 1238 - 1239 - 1240 - 1241 - 1242 - 1243 - 1244 - 1245 - 1246 - 1247 - 1248 - 1279 - 1361;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'avvio del procedimento finalizzato ad adottare un provvedimento con il quale venga richiesto al Servizio competente della Regione Abruzzo di porre in essere la procedura propositiva di variante del Piano Regionale Paesistico di cui all'art. 1 della L.R. 40 del 12.11.2014;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con votazione unanime dal seguente risultato :

Voti favorevoli 6 – voti contrari 0 – astenuti 0

Essendo 6 i presenti e votanti (assente Del Rossi Sonia)

DELIBERA

1. Di Autorizzare, l'avvio del procedimento finalizzato ad adottare un provvedimento con il quale il Servizio competente della Regione Abruzzo ponga in essere la procedura propositiva di variante del Piano Regionale Paesistico di cui all'art. 1 della L.R. 40 del 12.11.2014 dell'area sita in Zona Industriale D2 di espansione del P.R.E./V, identificata catastalmente come segue, come da allegata planimetria, :

•**Foglio 14** part.lle :663 - 665 - 666 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 844 - 845 - 846 - 848 - 849 - 850 - 1237 - 1238- 1239 - 1240 - 1241 - 1242 - 1243 - 1244 - 1245 - 1246 - 1247 - 1248 - 1279 - 1361 ;

2. **Di Demandare** il Sindaco ed il Responsabile del Servizio Tecnico, ciascuno per proprio copmpetenze, a porre in essere gli adempimenti necessari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

3. **Di Disporre** che il presente provvedimento venga trasmesso al servizio competente della Regione Abruzzo;

Infine,

Il Consiglio Comunale

Convenuta l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134 co. 4 del D.lgs n. 267/2000;

Con Voti unanimi dal seguente risultato :

Voti favorevoli 6 – voti contrari 0 – astenuti 0

Essendo 6 i presenti e votanti (assente Del Rossi Sonia)

Delibera

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamenmte esecutiva.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to SIG. LAGATTA SALVATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- venga posto in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e ivi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, lì 24-10-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutici all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 2009 n. 69) e iviata ai Capigruppo Consiliari il 24-10-2017.

Bussi Sul Tirino, lì 24-10-2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to MELCHIORRE NADIA

Il sottoscritto Segretario Generale

D I C H I A R A

☑ Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13-10-2017 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

☐ Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bussi Sul Tirino, lì 13-10-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bussi Sul Tirino, lì 24-10-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA

Il documento è generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Bussi sul Tirino. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 febbraio 1993