



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

OFFERTA MIGLIORATIVA
art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Bando di Gara – CIG: 6206732546 – CUP F66J15000010001

Ai sensi del punto 4.2 della Lex Specialis riportato a seguire, la presa visione del Progetto Esecutivo, il sopralluogo al luogo di esecuzione dei lavori devono avvenire ENTRO 30 GIORNI dalla pubblicazione sulla GURI, e sono condizioni TASSATIVE per:

- 1. Acquisizione del link dal quale scaricare gli elaborati grafici in formato DWG e/o PDF.** Il link verrà inviato a mezzo PEC all'indirizzo indicato dal rappresentante delegato.
- 2. Acquisizione del Bando/Disciplinare Integrale di Gara in formato cartaceo recante il timbro del Comune di Bussi.** Il documento, debitamente firmato secondo le indicazioni riportate, costituirà parte integrante e sostanziale dell'eventuale contratto a titolo di accettazione delle condizioni di partecipazione e di autocertificazione dei requisiti richiesti.
- 3. Rilascio della attestazione di presa visione del progetto e dei luoghi;** numerato e valido per un solo partecipante ovvero per il raggruppamento cui il rappresentante delegato fa riferimento, da inserire – in originale – nella busta A.

1. Stazione appaltante: Comune di Bussi sul Tirino (PE)
2. Oggetto: Bando di gara di lavori, mediante procedura aperta per la "Rifunzionalizzazione e ampliamento di un edificio comunale per la realizzazione di un centro servizi e albergo pensione per anziani nel Comune di Bussi sul Tirino (PE)"
3. Tipo di procedura: Aperta
4. Luogo esecuzione: Bussi sul Tirino, via Martiri di Nassirya
5. Importo: Valore complessivo a base d'asta euro 721.213,50
6. Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa (migliorativa) art. 83 del d.lgs. n. 163 del 2006, con i seguenti criteri e pesi:
A. Offerta Tecnica: 75/100 pt.
B. Offerta Economico/Temporale: 25/100 punti;
7. Durata del contratto: max 280 gg
8. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 13:30 del 5/08/2015 (40 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.)
9. Il responsabile del procedimento (pro tempore): Geom. Antonio D'Angelo in sostituzione di Arch. Angelo Melchiorre.

Bussi sul Tirino (PE), 26/06/2015 (pubblicazione sulla GURI)

NOTA: Tutte le parti riportate a seguire sono parte integrante e sostanziale delle disposizioni del BANDO/DISCIPLINARE INTEGRALE DI GARA (cfr. *Capitolo 4.2 - Presa visione della documentazione e ammissione alla gara*), estrapolate in modo di consentire l'immediata individuazione dei termini di partecipazione e gli obblighi relativi alle qualificazioni di Ditte e Progettisti.

ESTRATTO del BANDO INTEGRALE E DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Centro Servizi e Albergo Pensione Per Anziani

Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti.

Bando conforme alle direttive ANAC (aggiornamento: 26 maggio 2015)



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO

**OFFERTA MIGLIORATIVA
art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.**

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n. 93 del 09.06.2015.

I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

A. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione:	Comune di Bussi sul Tirino - CAP 65022
Indirizzo:	V.le Regina Margherita, 19
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico Comunale
Telefono:	tel. 085.980410 fax. 085.9809345
PEC protocollo	info.comunebussisultirino@pec.it
PEC Ufficio Tecnico	ufficiotecnico.comunebussisultirino@pec.it
Indirizzo Internet:	http://www.comune.bussisultirino.pe.it/
R.U.P.	Arch. Angelo Melchiorre – pro tempore Geom. Antonio d'Angelo

B. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Ente di diritto pubblico.

**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - PROCEDURA APERTA
BANDO DI GARA**

OGGETTO: Rifunionalizzazione e ampliamento di un edificio comunale per la realizzazione di un centro servizi e albergo pensione per anziani nel Comune di Bussi sul Tirino (PE)

CIG: 6206732546 – CUP: F66J15000010001.

Richiamato il D.L. n. 69 del 21/06/2013, recante “disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia”, all'art. 18, comma 9, individua le risorse finanziarie per la realizzazione del primo programma “6000 Campanili”, concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione, e nuova costruzione di edifici pubblici, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio;

Vista la delibera G.C. n. 95 del 21/10/13 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei “Rifunionalizzazione e ampliamento di edificio Comunale per la realizzazione di un centro servizi e albergo pensione per anziani nel comune di Bussi sul Tirino” redatto dagli arch. Emilia Corradi e Grazia Manuela Dicembrino;

Vista la delibera G.C. n. 96 del 21/10/13 con la quale tra l'altro veniva approvata la richiesta di contributo finanziario e la relazione illustrativa dell'intervento nonché l'istanza di convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e L'A.N.C.I.) e il disciplinare di cui alla lett. e) della convenzione fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, L'A.N.C.I. e il Comune di Bussi sottoscritta dal Sindaco, Salvatore La Gatta, in data 21.10.2013,

Estratto del Bando/Disciplinare integrale di Gara
(secondo le indicazioni di cui all'Allegato IX A al D.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Richiamata la Deliberazione n. 42 del 24.04.2015 nella quale l'Amministrazione ha deliberato tra l'altro di approvare ed adottare ai sensi dell'art 53 Codice dei Contratti, il Progetto Definitivo/Esecutivo redatto arcc. Corradi e Dicembrino secondo le disposizioni di cui all'artt. 24 e 33 del DPR 207/2010, munito dei pareri di legge e delle attestazioni di cui al Capo II del Regolamento ed ha altresì portato all'evidenza che l'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo di cui alla Delibera G.C. n. 95 del 21/10/13, attuata ai sensi dell'art. 14 del DPR 280/2001 e s.m.i. e della Legge Urbanistica Regionale n.18/1983 e s.m.i., costituisce il riconoscimento della "pubblica utilità" dell'opera e variante attuativa al PRA, secondo il seguente Quadro Economico:

A) SOMME A BASE D'APPALTO:		
1) IMPORTO LAVORI A MISURA	€	702.947,69
2) ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA	€	18.265,81
IMPORTO TOTALE APPALTO	€	721.213,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	278.786,50
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	1.000.000,00

Richiamata altresì la Determinazione a contrarre n. 72 del 24.04.2015 nella quale l'Amministrazione dato mandato alla summenzionata *Struttura Tecnica di Supporto, della predisposizione di uno specifico Bando di Gara secondo le intervenute indicazioni dell'Amministrazione finalizzato alla formulazione, da parte delle ditte partecipanti, di una offerta economicamente più vantaggiosa che consenta di individuare la soluzione progettuale migliorativa, più completa ed innovativa, che tenga altresì in considerazione non solo le questioni attinenti alla sicurezza e al rischio sismico, ma anche i problemi sottesi alla qualità ambientale, all'inserimento paesistico, al risparmio energetico e alla manutenzione programmata, nonché ogni altro aspetto innovativo, integrativo e/o alternativo relativo alla fruibilità del fabbricato, per le specifiche funzioni a cui l'edificio stesso è destinato, ivi comprese le informazioni relative all'avviamento e alla gestione della struttura, anche attraverso una significativa indicazione di esempi analoghi sul territorio nazionale ed europeo;*

Visto il Verbale di verifica dell'attività tecnico-amministrativa ed istruttoria ai sensi degli articoli 45, 52, 53 e 54 del d.P.R. n. 207 del 2010" esteso in data 24.04.2015 dal RUP e dal Progettista incaricato richiamata quale parte integrante e sostanziale alla Deliberazione GC n. 42/2015;

Richiamata più in generale la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2079 del 16.01.2003 relativa all'*Affidamento di appalti pubblici ad imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità o della dichiarazione di elementi significativi tra loro correlati.*

Visti il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. 163/2007 e s.m.i., il DPR 207/2010 e s.m.i.,

È INDETTA

la procedura aperta di gara finalizzata all'ottenimento di una offerta migliorativa su progetto, lavori e forniture, quindi alla esecuzione dei lavori medesimi secondo le disposizioni di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti, sulla base del "Progetto Esecutivo" approvato con Deliberazione di G.C. n. 42 del 24.04.2015. Al presente bando verranno applicate le pertinenti norme del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. del DPR 207/2010, le norme Regionali in materia Urbanistica, oltreché le pertinenti disposizioni speciali e regolamentari inerenti l'edilizia sociale, la Legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", le Norme Tecniche e le disposizioni ordinarie e speciali conseguenti al Sisma del 6 Aprile 2009, anche se non espressamente richiamate a seguire.

ESTRATTO del BANDO INTEGRALE E DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Centro Servizi e Albergo Pensione Per Anziani

Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti.

Bando conforme alle direttive ANAC (aggiornamento: 26 maggio 2015)

OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA. La procedura di gara ha ad oggetto l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori per la trasformazione e l'adeguamento di un edificio esistente nonché il suo ampliamento per la realizzazione di un centro servizi e albergo-pensione per anziani, mediante procedura aperta di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.lgs 12 aprile 2006, n.163, nel prosieguo indicato semplicemente "Codice", da individuare tra le offerte migliorative-integrative espresse attraverso la lettura critica e le migliorie del progetto posto a base di gara, anche attraverso una sua reinterpretazione estetico-funzionale, ovvero la sistemazione delle pertinenze, la eventuale fornitura di attrezzature, impianti, arredi e suppellettili non previste nella documentazione tecnico-contabile.

Le opere per la "**RIFUNZIONALIZZAZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI E ALBERGO PENSIONE PER ANZIANI**" localizzato in via Caduti di Nassirya a Bussi sul Tirino, sono finalizzate alla realizzazione di una residenza per anziani a prevalente accoglienza alberghiera. Il progetto è stato dimensionato secondo i parametri del D.M. 308/2001. Le esigenze poste alla base della sua redazione riguardano la dotazione del Comune di Bussi di una struttura polivalente per l'assistenza di base, ponendo la garanzia alle necessità primarie della persona, ed alla dotazione di spazi aggregativo e associativo, che consentano agli ospiti di trascorrere il tempo in una struttura qualificata mantenendo uno stato di benessere attraverso una serie di attività occupazionali. Il progetto offre quindi all'utente una struttura di accoglienza di livello alberghiero con spazi abitativi individuali e/o familiari e servizi di tipo comunitario e collettivo, ricreativo e di mantenimento, destinata ad anziani autosufficienti e non, con integrazione socio-sanitaria per prestazioni sanitarie assimilabili a quelle fornite a domicilio. Tutti gli ambienti sono progettati in modo da poter ospitare persone con ridotte o impedite capacità motorie, in grado, quindi, di favorire la sicurezza e il benessere dei fruitori finali nel rispetto delle indicazioni contenute nel D.M. n.236 del 14/06/1989 e della L13/89. Il complesso ospiterà non meno di 11 posti letto e relativi servizi.

La porzione di fabbricato esistente, è costituita invece da un telaio in c.a. tamponato rifinito esternamente ma privo di finiture interne, come massetti, pavimenti, impianti, rivestimenti, intonaci e parte degli infissi da completare ed adeguare, che ospiterà gli spazi collettivi e di aggregazione, gli uffici e gli spazi per il personale per una superficie complessiva di circa 330.00 mq. L'ampliamento, invece sarà realizzato attraverso l'edificazione di un nuovo corpo di fabbrica, da realizzare secondo i principi della bioedilizia, per una superficie complessiva di 558.40 mq. Il nuovo corpo di fabbrica ospiterà i servizi generali, (cucina, sala pranzo, depositi, ecc.) e le camere per gli ospiti per una dimensione complessiva di 882.47 mq.

IL LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI è situato in Via Caduti di Nassirya in prossimità del centro urbano, lungo la strada unisce piazza Giovanni XXIII alla via per il Cimitero; un'area di pregevoli valenze paesistiche sita ai piedi del nucleo antico di Bussi sul Tirino dominato dal profilo del borgo e del Castello, spazi coperti e scoperti che il Comune utilizza per attività di deposito e rimessaggio in quanto il fabbricato esistente si presenta allo stato di grezzo, privo di impianti, intonaci, finiture, infissi interni e parte di infissi esterni. L'area all'intorno è complessivamente pianeggiante, dotata di un ampio parcheggio di servizio e risulta ben collegata con la viabilità principale.

FINANZIAMENTO: il D.Lgs. n. 69 del 21/06/2013, recante "disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", all'art. 18, comma 9, individua le risorse finanziarie per la realizzazione del primo programma "6000 Campanili" 2013 (Delibera CIPE 8.8.2013), concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione, e nuova costruzione di edifici pubblici, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 721.2013,50 di cui:

- € 702.947,69 per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
- € 18.265,81 per oneri aggiuntivi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Lavorazioni di cui si compone l'appalto (classificazione):

CATEGORIE	IMPORTO A BASE DI GARA (IVA esc)	CLAS.	PREVALENTE/ ALTRE CAT.	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	%
OG1	547.141,86	III	Prevalente	SI	77,84
OS32	155.805,83	I	Scorporabile/Subappaltabile	NO	22,16
Totale	702.947,69				

Presa visione della documentazione e ammissione alla gara (art. 4.2 del Disciplinare Integrale)



A **pena di esclusione** la presa visione della documentazione di gara e il ritiro della documentazione tecnico-amministrativa prevista per l'esecuzione dei lavori (fornita da supporto informatico) **sono obbligatori**; il termine di seguito indicato per il ritiro del materiale, per la presa visione della documentazione di gara **è tassativo**.

PRESA VISIONE ELABORATI E RITIRO DEI FILES DEL PROGETTO. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*), per la formulazione dell'offerta, presso l'UFFICIO TECNICO del Comune di Bussi, nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì dalle ore (10:00) alle ore (13:00), previo appuntamento telefonico al numero in epigrafe.



In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, **a pena di esclusione**, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa **non oltre le ore 13:00 del 30° giorno** della pubblicazione del Bando sulla GURI. Effettuata la presa visione del progetto e dei luoghi da parte del delegato, verrà inviato a mezzo PEC un link dal quale scaricare i files degli elaborati di progetto posti a riferimento per l'esecuzione dei lavori sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta. Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

La copia dei files di progetto (e, a richiesta, anche dei documenti amministrativi citati nel presente disciplinare) sarà resa disponibile solo dopo la presa visione del progetto e dei luoghi da effettuare previa prenotazione e conferma a mezzo mail almeno 48 ore prima della data del ritiro.

TERMINE PER LA PRENOTAZIONE DEL SOPRALLUOGO. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre **30 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara, a mezzo PEC all'indirizzo indicato in epigrafe una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

La richiesta deve **specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica**, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 3 giorni di anticipo, salvo diversa pattuizione assunta per le vie brevi. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto

dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo, la mancata presa visione del progetto, il mancato download dal link indicato effettuato per la singola offerta, per i quali saranno rilasciate apposite attestazioni, saranno causa tassativa di esclusione dalla procedura di gara, anche se si è proceduto all'iscrizione AVCPass.



Le copia delle 3 attestazioni (presa visione dei luoghi, presa visione del progetto, l'invio del link all'indirizzo di PEC, possono essere distinte o cumulative ma la mancanza di una di esse nella busta della documentazione amministrativa (busta n.1) **è causa di esclusione.**

È espressamente vietato effettuare sopralluoghi per più partecipanti e le attestazioni rilasciate saranno uninominali.

Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa (art. 7 del Disciplinare Integrale)

Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori (art.7.1 del Disciplinare Integrale)

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

Si precisa che quando l'importo delle lavorazioni di cui alle categorie sopra emarginate è superiore al 15% della base d'asta è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'articolo 37, comma 11 del Codice, **sia qualificato nella categoria nella misura minima del 70%** del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (vedi anche il capitolo "subappalto").

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese, di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla

Estratto del Bando/Disciplinare integrale di Gara
(secondo le indicazioni di cui all'Allegato IX A al D.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis), f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. *(resta fermo, fino al 31 dicembre 2013, il regime transitorio previsto dall'art. 253, comma 9-bis del Codice).*

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti economico-finanziari:

- a) almeno UNA referenza bancaria;
- b) volume d'affari dei lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito cumulativamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, **non inferiore al 100%** degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

ESTRATTO del BANDO INTEGRALE E DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Centro Servizi e Albergo Pensione Per Anziani

Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti.

Bando conforme alle direttive ANAC (aggiornamento: 26 maggio 2015)

3) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

4) **dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

5) **possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.



IL CONCORRENTE E L'IMPRESA AUSILIARIA SONO RESPONSABILI IN SOLIDO NEI CONFRONTI DELLA STAZIONE APPALTANTE IN RELAZIONE ALLE PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO.

Requisiti speciali per la progettazione (art. 7.2 del Disciplinare Integrale).

La Ditta partecipante assume a proprio rischio e responsabilità la scelta dei tecnici (interni o esterni alla struttura) per l'espletamento della proposta/offerta, della Progettazione Esecutiva, dei ruoli tecnici previsti per la realizzazione dei lavori, fatta eccezione della D.L., della contabilità, del Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e del Collaudo, scelti dalla stazione appaltante secondo i criteri di garanzia e opportunità.

I requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 263, comma 1, del Regolamento sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto), da:

- a) il/i progettista/i responsabile-firmatario dovrà essere Iscritto all'albo degli Ingegneri e/o Architetti, laureato con diploma quinquennale.

è altresì obbligatoria:

1. insussistenza delle condizioni di esclusione dalle gare per servizi, previste dagli artt. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e 253 del DPR 207/10;
2. iscrizione all'albo tecnico-professionale;
3. insussistenza di condanne penali passate in giudicato a carico del professionista e, in caso di società, a carico di tutti i soggetti dotati di poteri di rappresentanza;
4. per le società di progettazione, iscrizione alla Camera di Commercio II.AA.AA.;
5. l'indicazione del ruolo specifico assunto dal singolo tecnico nella fase di Progettazione Esecutiva;

NB: In caso di carenze dell'offerta riscontrate all'atto dell'esecuzione dei lavori e successivamente all'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del progetto-offerta, l'Appaltatore risponderà

TOTALMENTE ed a PROPRIE SPESE dei ritardi e degli oneri conseguenti alla necessità di varianti in corso d'opera ed altri eventuali danni, anche logistici, conseguenti la mancata riconsegna in tempo utile dei lavori, ivi comprese le eventuali spese di fitto ed erogazione dei servizi di luce, gas, trasporto, riscaldamento, determinato per l'utilizzo di altre strutture, di proprietà pubblica o privata.

Resta stabilito che i concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara** devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice, affidare la progettazione esecutiva dell'intervento, ad una struttura operativa (gruppo di progettazione) - facente parte della struttura tecnica del concorrente medesimo o facente parte di strutture esterne al concorrente - costituita da perlomeno i seguenti professionisti (le professionalità specificate possono essere possedute anche da uno stesso tecnico in numero comunque non superiore a due):

- 1) Architetto Laurea quinquennale, attività professionale prevalente (personale non docente di ruolo);
- 2) Ingegnere Laurea quinquennale; (spec. Ing. Civile, Edile, Meccanica) attività professionale prevalente (personale non docente di ruolo);

I professionisti incaricati dall'impresa **NON DEVONO seguire la procedura AVCPass** evitando di iscriversi al sito ANAC al medesimo CIG. Tale evenienza comporta ritardi e complicazioni nella procedura di verifica informatizzate e può indurre confusioni nella fase di analisi della composizione societaria e delle costituenti ATI.

8. Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di seguito precisato.

L'offerente, sulla base del progetto posto a base di gara elabora una proposta migliorativa di livello 'definitivo' e la relativa offerta economica. Le offerte così pervenute saranno valutate secondo la procedura prevista dall'art. 83 del D.lgs 163/2006 con le modalità previste dall'art. 84 dello stesso decreto e del Disciplinare di Gara integrato al presente Bando.

Con la dizione **proposta migliorativa di livello definitivo** si intende una proposta progettuale che tenendo conto del **progetto definitivo posto a base di gara**, sublimi e sintetizzi le disposizioni ed i contenuti di cui alla SEZIONE III del DPR 207/2010, che denoti pertanto una lettura attenta di tutte le esigenze generali e specifiche in esso evidenziate, finalizzate ad una effettiva cantierabilità delle opere, tenendo in considerazione che tale proposta-offerta diviene documento prodromico e vincolante all'affidamento dell'incarico dell'**integrazione al progetto esecutivo (per le parti attinenti alle migliori) ed esecuzione dei lavori.**

La capacità di coniugare (nella grafica degli elaborati e nella relazione da allegare) la **sintesi descrittiva della proposta** con la normativa nazionale e regionale vigente in materia urbanistica, ambientale e di lavori pubblici, diverrà pertanto un elemento fondamentale di lettura per l'attività di giudizio affidata alla Commissione di Gara, ciò anche in relazione all'urgenza temporale degli adempimenti imposti che impongono il buon fine delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (aggiudicazione definitiva e/o contratto) entro il 31.08.2015 a pena decadenza del finanziamento.

Estratto del Bando/Disciplinare integrale di Gara
(secondo le indicazioni di cui all'Allegato IX A al D.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

I criteri di individuazione e verifica delle offerte anormalmente basse sono quelli fissati dagli artt. 86 e ss. del Dlgs 163/2006 e ss. mm.ii. L'Amministrazione procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, a condizione che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicatario dovrà integrare il Progetto Esecutivo fornito dalla Stazione Appaltante con le migliori offerte, nonché degli eventuali suggerimenti forniti dall'Ufficio Tecnico e/o dalla Struttura Tecnica di Supporto su richiesta dell'Amministrazione e, successivamente alla sua approvazione da parte dell'Amministrazione, procedere alla esecuzione dei lavori. L'Amministrazione si riserva altresì di modificare il progetto nei limiti imposti dal quadro economico dei lavori, prima dell'approvazione definitiva, in ragione delle intervenute analisi e circostanze;

Il prezzo offerto è **A CORPO** (determinato mediante **analisi dei prezzi unitari** e compilazione delle **liste delle lavorazioni e forniture** previste in appalto e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara) e deve comunque essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nell'Allegato 1 al presente disciplinare.

Contenuto del Plico. (art. 10 del Disciplinare Integrale)



All'interno del plico contenente l'offerta devono essere inserite **3 (tre) diverse buste**, contraddistinte rispettivamente con le lettere **"A"**, **"B"** e **"C"**, sigillate e controfirmate dal legale rappresentante su entrambi i lembi di chiusura.



La busta "A" recante la dicitura **"Documenti relativi all'ammissione alla gara"** deve contenere:

1. la domanda di partecipazione recante la documentazione elencata nelle **NORME DI GARA** allegata a seguire,
2. originale timbrato dal Comune del presente Bando/Disciplinare sottoscritto su ogni facciata a titolo di accettazione/autocertificazione dei requisiti richiesti/dichiarati.
3. l'attestato di presa visione elaborati/ sopralluogo/invio dei files (link) (cumulativa o separata);
4. la ricevuta di versamento del contributo AVCP (ora ANAC);
5. la PASS OE relativa al procedimento AVCPass (sempre integrabile se risultante dal sito ANAC);

La busta "B" recante la dicitura **"OFFERTA TECNICA"** deve contenere **esclusivamente** gli elaborati per la formulazione della proposta migliorativa di livello definitivo, articolati come segue:

• Non più di **10 elaborati grafici di formato A1** (non piegati) riportanti disegni, brevi didascalie, foto, schemi, grafici, verifiche, ideogrammi, e quant'altro necessario alla definizione dell'offerta. I dettagli tecnici e costruttivi, l'indicazione di lavorazioni e forniture riportati nelle tavole hanno valore vincolante per l'offerta, e **costituiranno obbligo contrattuale**, anche se non riportati nel "computo metrico comparativo" da allegare nella busta C.

• Relazione tecnica illustrativa composta da non più **30 facciate, formato A4** carattere Arial, Calibri o Times non inferiore a 11pt. La relazione dev'essere finalizzata **esclusivamente** ad illustrare le **10 Tavole** di cui sopra, evidenziando le migliori del progetto-offerta.

ESTRATTO del BANDO INTEGRALE E DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Centro Servizi e Albergo Pensione Per Anziani

Comune di Bussi sul Tirino (PE)

© Copyright – Struttura Tecnica di Supporto ®Progetti PA – Chieti.

Bando conforme alle direttive ANAC (aggiornamento: 26 maggio 2015)

• Ulteriori elaborati grafici o ulteriori pagine inserite nella relazione saranno annullati e non tenuti in considerazione dalla Commissione nella formulazione dei giudizi.



La busta “C”, con la dicitura “OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE”, deve contenere a pena di esclusione

1. **l'offerta economica di ribasso sul prezzo** espressa in percentuale
2. **l'offerta temporale di ribasso sui tempi** di esecuzione dei lavori, espressa in giorni consecutivi
3. **l'analisi giustificativa dell'offerta** espressa in forma di Computo Metrico Comparativo, riportante l'elenco delle lavorazioni e delle forniture offerte/variate e la percentuale complessiva del valore delle cosiddette “migliorie”

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (art. 11 del Disciplinare Integrale):

11.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso ... il Comune di Bussi (PE) il giorno e l'ora fissate nella nota di convocazione alle ditte pubblicata sulla bacheca elettronica dell' Ente, ovvero inoltrata a mezzo @mail, almeno 3 giorni prima; vi potranno partecipare esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti, salvo diversa disposizione del Presidente della Commissione. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

11.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della **“B - Offerta tecnica”**, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare, l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n, \text{ dove}$$

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta

Estratto del Bando/Disciplinare integrale di Gara
(secondo le indicazioni di cui all'Allegato IX A al D.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

nella busta "B - Offerta tecnica", in una o più sedute riservate, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente.

1. OFFERTA TECNICA fino a un massimo di punti 75, suddivisi in:

critério motivazionale	Peso P	subcritério motivazionale
offerta tecnica migliorativa	15	a. soluzioni tecniche e costruttive migliorative, innovative e/o alternative.
impianti: tecnologie e prestazioni	15	b. sviluppo progettuale in funzione della ottimizzazione delle utilizzazioni e della manutenzione impiantistica.
	10	c. uso di fonti energetiche e/o soluzioni tecnologiche alternative per il contenimento del consumo energetico in esercizio.
architettura	10	d. aspetti architettonici, estetici e funzionali legati alla metodologia di intervento, all'inserimento nel contesto urbano e paesistico, riorganizzazione degli spazi interni ed esterni, al ripristino ovvero alla riprogettazione degli ambienti previa verifica degli standard normativi.
	10	e. qualità e durabilità dei materiali.
dotazioni e arredi	10	f. dotazioni tecniche e funzionali, arredi, attrezzature (non previste nel progetto a base di gara).
cantiere	5	g. organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza.

2. OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE fino a un massimo di punti 25, suddivisi in:

tempi di esecuzione	5	h. riduzione dei tempi di esecuzione lavori (tempo soglia).
ribasso	20	i. ribasso sul prezzo soglia.
Totale	100	Totale punti disponibili

**CONTENUTI DELL'OFFERTA
(criteri e subcriteri)**

OFFERTA TECNICA - max 75 punti. In linea generale e di principio la ditta offerente potrà apportare modifiche ed integrazioni al Progetto Esecutivo **senza tuttavia contraddirne i contenuti e gli elementi essenziali**, attraverso la proposizione di un sistema sinottico di confronto che ponga in evidenza gli elementi di miglioria in ragione di criteri di intervento innovativi e/o alternativi a quelli contenuti nel Progetto messo a disposizione dalla Stazione Appaltante. La piena funzionalità della proposta progettuale e impiantistica del complesso edilizio, in ogni sua parte, sono di esclusiva responsabilità della proponente. La ditta aggiudicataria sarà chiamata ad integrare – a proprie cure e spese - qualsivoglia elemento architettonico, tecnico e componentistico del complesso edilizio che ne dovesse compromettere il pieno ed autonomo funzionamento. Il punteggio sarà così attribuito:

OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE - max 25 punti. Il punteggio sarà così attribuito:

Per quanto riguarda i criteri di valutazione, aventi **natura quantitativa** i coefficienti variabili saranno determinati attraverso le formule ed i criteri di seguito indicati:

i) riduzione dei tempi di esecuzione lavori rispetto al tempo soglia = max 5 pt.

Il punteggio relativo ai tempi di esecuzione dei lavori sarà assegnato secondo il principio di proporzionalità lineare inversa come segue:

Tempo Soglia (280 gg.) = TAss

Tempo Offerto (***) = TOffn tempo di realizzazione offerto ditta in esame.

Si richiama il fatto che per l'esecuzione delle opere di che trattasi è stabilito il termine di **280 giorni naturali e consecutivi** dalla data di affidamento dei lavori.

Il punteggio sarà assegnato per proporzionalità lineare inversa: 5 punti alla ditta che offrirà il minor tempo di realizzazione, 0 punti alla ditta che offrirà il maggiore tempo di realizzazione, Xⁿ punti alla ditta ennesima che offrirà tempi intermedi, con punteggio calcolato secondo il criterio di proporzionalità lineare inversa: $(\Delta_i/\Delta_{max}) \cdot 5$. Il punteggio è approssimato alla prima cifra decimale.



Limite del ribasso del tempo soglia: è stabilito un **limite di 180 gg** oltre il quale l'offerta temporale per l'esecuzione lavori è considerata incongrua, inattuabile. **In tale evenienza il punteggio assegnato all'offerta sarà pari a "0" (zero)**, e qualora l'impresa medesima risultasse aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori verrà assegnato il cosiddetto "tempo limite" di 280 gg, oltre i quali scatteranno le penali previste dalla legge e dalla Lex Specialis

j) Offerta Economica, ribasso percentuale/assoluto rispetto al prezzo soglia = max 20 pt.

Il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$Pt^n = 20 \times P_{Min} / P_{Off}$$

dove:

Ptⁿ punteggio offerta "n"

P_{Min} = Prezzo minimo offerto.

P_{off} = Prezzo offerto ditta in esame.

CLAUSOLA GENERALE DI SALVAGUARDIA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO (art. 16 del Disciplinare Integrale): Atteso che le procedure attuative e regolamentari del D.L. n. 69 del 21/06/2013, recante "disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", all'art. 18, comma 9, relative al primo programma "6000 Campanili", ordinano che l'obbligazione giuridicamente vincolante venga assunta dall'Amministrazione entro e non oltre il 31 Agosto 2015, a pena decadenza dei benefici del finanziamento, qualora la presente procedura di gara avesse un esito infruttuoso il RuP procederà con ogni sollecitudine all'esperimento di una Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6) del Codice, secondo le indicazioni riassunte nella Determinazione AVCP n. 2 del 6 aprile 2011.

f.to Il Responsabile del Procedimento

NORME GENERALI DI GARA
relative alla documentazione amministrativa (BUSTA A)

Precisazioni riguardo la Documentazione Amministrativa. I) domanda di partecipazione, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

NB: il testo del Bando/Disciplinare Integrale di Gara da ritirare in copia cartacea "originale" effettuata la presa visione è composto da n. 38 pagine